

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Sporto salė
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Paprastojo remonto aprašas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
SKYRIUS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2337-01-PRA-BD

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas

2023, VILNIUS

**BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2337-01-PRA-BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2337-01-PRA-BD.BSŽ	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis		2-3
SS2337-01-PRA-BD.PSŽ	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis		4
SS2337-01-PRA-BD.BSR	1	A	Bendrieji statinio rodikliai		5
SS2337-01-PRA-BD.ND	2	0	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		6-7
SS2337-01-PRA-BD.BAR	18	A	Bendrasis aiškinamasis raštas		8-25
SS2337-01-PRA-BD.BTS	7	0	Bendroji techninė specifikacija		26-32
SS2337-01-PRA-BD.APS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		33
	1		Programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		34
2023-06-06 Nr. VK-12	10		Techninė užduotis		35-44
Nr. 23-25E	26		Statinio techninės būklės įvertinimas (ekspertizė)		45-70
2023-10-17 Nr. SRD-31-231017-00073	4		Specialieji reikalavimai		71-74
2023-09-11	1		LITGRID AB Dėl projektavimo sąlygų išdavimo		75
2023-11-22 Nr. R-22E-107	4		AB „Klaipėdos energija“ sąlygos		76-79
2024-01-12 Nr. 2024/S.4-5/5E-24	3		AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos		80-82
SS2337-00-PRA-SP.B-00	1	0	Situacijos planas		83
SS2337-00-PRA-SP.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo, nužymėjimo ir vertikalinis planas		84
SS2337-00-PRA-SP.B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		85
SS2337-01-PRA-BD.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas gaisrinės saugos reikalavimai		86
SS2337-01-PRA-BD.B-02	1	0	Antro aukšto planas. Lygis +4,450 m. Gaisrinės saugos reikalavimai		87
SS2337-01-PRA-BD.B-03	1	0	Antro aukšto planas. Lygis +7,250 m. Gaisrinės saugos reikalavimai		88

A	2024-09-19	Ekspertizei. Pataisyta pagal ekspertizės aktą 2024 01 29 Nr. BT 24-8.1.				
0	2023-11-10	Ekspertizei, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Sporto salė		
	Inž.	Tomas Petrauskas				
				Dokumento pavadinimas		
				Bylos sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			Dokumento žymuo		Lapas
				SS2337-01-PRA-BD.BSŽ		1
					Lapų	
					2	

SS2337-01-PRA-BD.B-04	1	0	Stogo planas. Gaisrinės saugos reikalavimai		89
SS2337-01-PRA-ŠG-B-01	1	0	Šilumos punkto principinė schema		90
SS2337-01-PRA-ŠV-B-04	1	0	Šildymo sistemos principinė schema.		91
SS2337-01-PRA-ŠV-B-08	1	0	Vėdinimo sistemų OT1/OŠ1, OT3/OŠ3 principinės schemos		92
SS2337-01-PRA-ŠV-B-09	1	0	Vėdinimo sistemų OT2/OŠ2, OT4/OŠ4 principinės schemos		93
SS2337-01-PRA-E-B-07	1	0	Skydo PPS-1 schema		94
SS2337-01-PRA-GSS-B-04	1	0	GSS tinklai. Daviklių sujungimo schema		95

Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-BD.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	SA	0	Architektūros	
4.	SK	0	Konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	NŠ	0	Lauko nuotekų šalinimo	
7.	ŠG	0	Šilumos gamyba ir tiekimas (šilumos punktas)	
8.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
9.	E	0	Elektrotechnikos	
10.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos	
11.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
12.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

A	2024-09-19	Ekspertizei. Pataisyta pagal ekspertizės aktą 2024 01 29 Nr. BT 24-8.1.		
0	2023-11-10	Ekspertizei, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Sporto salė
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				A
LT	Statytojas			Dokumento žymuo
	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			SS2337-01-PRA-BD.PSŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

Objektas: Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 2101/0002:893)			
1. sklypo plotas	m ²	40332	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II. PASTATAI (Unik. Nr. 2196-5003-6024) 3U2p			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Sporto	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	786,19	766,69 esamas
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	720,14	
4. Pastato tūris.*	m ³	6117	5862 esamas
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	12,76	11,42 esamas
7. Energinio naudingumo klasė		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1			Išvadai
4.1.1. ilgis*	m	10,9 7,9	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	110 160	
4.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1			Išvadai
4.2.1. ilgis*	m	5,1	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.3. Pamatų drenažo tinklai LD1			
4.3.1. ilgis*	m	83,4	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	145/160	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2018-01-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas.
12. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
13. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
14. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas;
15. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
16. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
17. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
18. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
19. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
24. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
25. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

0	2024-09-19	Ekspertizei, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 – Sporto salė	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
	Inž.	Tomas Petrauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-BD.ND	Lapas
					Lapų
					1
					1

26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
32. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
33. LST EN 14336:2004 “Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti”;
34. LST EN 12236:2002 Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai;
35. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
36. HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
37. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
38. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
39. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
40. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
41. Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklė;
42. EII BT 2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
43. ELI IT-2018 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
44. AEI IT-2011 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
45. GEI IT 2012 Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
46. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
47. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas;
48. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
49. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;

Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-BD.ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centro pateikta projektavimo užduotimi parengė „Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas“, projektą Nr. SS2337.

Projektu numatomas pastato atitvarų (fasado, stogo, grindų, cokolio, pamatų) šiltinimas, langų ir durų keitimas, nuogrindos įrengimas, vidaus patalpų remontas, inžinerinių sistemų keitimas ir naujų įrengimas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektą įgyvendinti ir priduoti naudojimui numatoma dviems etapais.

I etapas – Visi numatyti darbai išskyrus kondicionavimo sistemos įrengimą.

II etapas – kondicionavimo sistemos įrengimas.

Statybos vieta: Kretingos g. 23, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0002:893.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis: Sporto, nekeičiama.

Statinio kategorija: Ypatingasis., nekeičiama.

Statybos sklypo aprašymas

Remontuojamas pastatas randasi Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, Kretingos g. 23, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0002:893. Pastatas yra pietvakarinėje sklypo dalyje.

Higieninė ir ekologinė situacija normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, teritorija prižiūrima nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų teršalų.

Aplinkinis užstatymas, šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su automobilių plovyklos sklypu Šiaurės prospektu, rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Kretingos gatve, pietinėje dalyje sklypas ribojasi su daugiabučių namų kvartalu, vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Klaipėdos universiteto sklypo neužstatyta dalimi.

Žemės sklypas: Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė NŽT prie AM, sudarytos panaudos sutartys su:

Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras (0,7449 ha);

Klaipėdos universiteto „Žemynos“ gimnazija (3,1886 ha);

A	2024-09-19	Ekspertizei. Pataisyta pagal ekspertizės aktą 2024 01 29 Nr. BT 24-8.1.		
0	2023-11-10	Ekspertizei, konkursui, statybai		
Laida		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 – Sporto salė
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				Laida
				A
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			Dokumento žymuo
				SS2337-01-PRA-BD.BAR
			Lapas	Lapų
			1	18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0782-0393

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:893 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 4.0332 ha

Užstatyta teritorija: 4.0332 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 999000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-30



1 pav. Objekto vieta

Pastatas: pastatas kuriame remontuojamos patalpos nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei

Nuosavybės teisė

Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2004-01-21 Teismo sprendimas Nr. 2-392/14/2004

Įrašas galioja: Nuo 2008-05-12

Pastatu turto patikėjimo teise naudojasi Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras:

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498

Daiktas: pastatas Nr. 2196-5003-6024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-17

Dokumento žymuo

SS2337-01-PRA-BD.BAR

Lapas

Lapų

Laida

2

18

A

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Sporto salė (Unik. Nr. 2196-5003-6024)	Sporto	Paprastasis remontas STR 1.01.08:2002 12 p.	Ypatingasis STR 1.01.03:2017 13 p.
2.	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
3.	Buitinių nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
4.	Pamatų drenažo tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2

SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

SKLYPO PLANAS

Pastato remonto metu ties įėjimas pakeliamas esamas takas 30 cm, kad įėjimai būtų be aukščių skirtumų. Numatomas aplink pastatą esančio pėsčiųjų tako su betoninių trinkelų danga atstatymas po pamatų apšiltinimo, naudojamos esamos trinkelės. Nuogrindos šiaurinėje pastato dalyje kuri ribojasi su asfaltuota aikšte įrengimas, nuogrindą projektuojama betoninių trinkelų 500 mm pločio.

Pėsčiųjų takuose projektuojama betoninių trinkelų danga 20x10x8 cm, spalva pilka, dangos apjuosiamos vejos bortais ant betoninio pagrindo. Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ 13 lentelę Eil. Nr. 1.

Nuogrinda projektuojama iš pilkų betoninių trinkelų 20x10x8 cm.

Numatomas žalių vejų ir kitų dangų atstatymas.

ARCHITEKTŪRA

Numatomas pastato atitvarų (fasado, stogo, grindų, cokolio, pamatų) šiltinimas, langų ir lauko durų keitimas, lauko laiptų demontavimas ir takų pakėlimas, kad patekimas būtų be aukščių skirtumų, visų vidaus patalpų remontas (grindų dangos keitimas, sienų apdailos keitimas, lubų apdailos keitimas, vidaus durų keitimas), pirmo aukšto pritaikymas žmonėms su negalia, inžinerinių sistemų keitimas ir naujų įrengimas.

Fasado šiltinimo sistema ventiliuojama, šiltinimas numatomas vata, apdaila keraminės pakabinamos plytelės. Cokolis šiltinamas ekstruziniu polistirolu, apdailai numatoma tinkas. Pagrindinė fasado spalva numatoma natūralaus degto molio (RAL 2013), su šviesesniais tarpais laišos spalvos (RAL 2010). Piliastrai numatomi tamsiai pilkos antracito spalvos (RAL 7016). Cokolio tinko spalva šviesiai pilka (RAL 7045). Langų rėmai, durys ir stogo bei fasado skardinimai numatomi tamsiai pilkos spalvos (RAL7016).

Numatomas langų keitimas naujais plastikiniais juos įrengiant apšiltinimo sluoksnyje. Lauko durys numatomos aliuminės su įstiklinimais ir aklinos plieninės apšiltintos.

Esamas sutaptintas stogas apšiltinimas ir įrengiama nauja hidroizoliacinė stogo danga.

Numatomas visų vidaus patalpų remontas, pagrindiniai patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai lieka esami, pertvarkomi pirmo aukšto dušai juos pritaikant žmonėms su negalia ir numatomas tualetas skirtas žmonėms su negalia. Antrame aukšte pertvarkomi dušai ir jų sąskaita padidinamas persirengimo kambarys. Numatomas patalpų vidaus apdailos grindų, sienų ir lubų remontas / keitimas, vidaus durų keitimas.

KONSTRUKCIJOS

Remonto metu numatoma atlikti šiuos pagrindinius darbus:

- naujų mūro pertvarų įrengimas;
- mūro pertvarų atramų ant grunto įrengimas;
- naujų saramų įrengimas;
- užlipimo į 2-16 patalpą įrengimas;
- grindų konstrukcijos demontavimas ir naujos įrengimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	3	18	A

- atitvarų šiltinimas iš išorės (pamatų, cokolio, fasado, stogo, grindų);
- nuogrindos demontavimas ir naujos įrengimas;
- pakeisti langus ir lauko duris;

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Šaltas ir karštas vandentiekis

Bendras suvartojamo vandens kiekis (remontuojamo korpuso):

Q_{max} = 0,54 l/s; 0,71 m³/val; 2,5 m³/d; 0,91 tūkst. m³/metus;

Karšto vandens kiekis (remontuojamo korpuso):

0,34 l/s; 0,41 m³/val; 1,5 m³/d; 0,55 tūkst. m³/metus;

Į remontuojamas sporto paskirties pastatą yra atvestas iš kito korpuso šalto vandentiekio vamzdis DN 32 mm. Esamas vamzdis dėl užšalimo galimybės yra apšiltinamas termoizoliacinėmis medžiagomis ir savireguliuojančiu šildymo kabeliu. Šilumos punkto patalpoje 1-13 suprojektuotas kontrolinis šalto vandens skaitiklis DN20 mm remontuojamam korpusui: Q_n=2,5 m³/val, Q_{max}=5,0 m³/val. Patalpos temperatūra, kurioje yra apskaita turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas sporto paskirties pastato lankytojų ir darbuotojų ūkio - buities bei sanitariniuose mazguose.

Karštas vanduo vartojamas darbuotojų ir lankytojų ūkio-buities reikmėms, bei sanitariniuose mazguose. Karštas vanduo ruošiamas pirmo aukšto 1-13 patalpoje esančiame šilumos punkte. Šilumos punkto patalpoje suprojektuotas šalto vandens skaitiklis DN15 mm karštam vandeniui ruošti remontuojamam korpusui: Q_n=1,5 m³/val, Q_{max}=3,0 m³/val. Vandens apskaitos mazgas montuojamas iš fasoninių dalių, sklendžių (ar rutulinių vožtuvų) ir plieninių cinkuotų vamzdžių. Šilumos punkto patalpoje statomas trapas DN110 mm.

Projekte keičiama pastato remontuojamos dalies šalto, karšto ir cirkuliacinės vandentiekio sistemos vamzdynai.

Visi šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai suprojektuoti iš PPR vamzdžių ir fasoninių dalių. Visi karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų magistraliniai vamzdynai ir stovai suprojektuoti iš stabilizuotų PPR, o atšakos į sanitarinius prietaisus iš PEX vamzdynų ir fasoninių dalių. **Ūkio-buities nuotekynė**

Buitinių nuotekų užterštumas:

BDS7 = 260 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Nuleidžiamų nuotekų kiekis bus analogiškas suvartojamo vandens kiekiui:

Ūkio - buities nuotekos iš remontuojamo pastato dalies šalinamos savitakiniais DN 110 mm PVC storasieniais buitinių nuotekų vamzdynais, išvadai numatyti iš PVC vamzdžių, skirtų lauko tinklams. Visi vamzdynai atitinkantys Europos Sąjungos standartus Nuotekų vamzdynai (stovai) numatyti iš PP betriukšmių nuotekų vamzdžių. Nuotekų stovai per visus pastato aukštus tiesiami vienodo skersmens ir negali nukrypti nuo vertikalės daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Projekte keičiami pastato remontuojamos dalies vamzdynai iki pirmųjų šulinių.

Lietaus nuotekynė

Remontuojamo pastato stogo plotas apie 530 m².

Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos:

Q_{max} = 5,3 l/s; 36,73 m³/d; 0,32 tūkst. m³/metus;

Pagal projektavimo užduotį pastate atnaujinama lietaus nuotekų sistema iki kiemo pirmųjų šulinių. Lietaus nuotekos nuo atnaujinamo pastato išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų kiemo tinklus. Lietaus nuotekų stovai keičiami esamose vietose.

Nuotekynė nuo projektuojamų vėdinimo įrenginių

Nuo suprojektuotų vėdinimo įrenginių kondensato surinkimui numatyti nuotekų PVC vamzdžiai DN32 mm, klojami virš pakabinamų lubų.

Sanitariniai prietaisai

Visi sanitariniai prietaisai suprojektuoti vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir techniniais norminiais dokumentais (STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.).

Sanitariniai prietaisai turi atitikti higienos reikalavimus ir turi būti lygiais - gerai valomais paviršiais.

Numatyta įrengti sanitarinius prietaisus - klozetus ir maišytuvus. ŽN sanmazguose įrengiami neįgaliesiems pritaikyti klozetai su porankiais, praustuvai su maišytuvais ir maišytuvai su dušo galvute.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	4	18	A

LAUKO NUOTEKŲ ŠALINIMO

Ūkio-buities nuotekynė

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

Q_{max} = 0,54 l/s; 0,71 m³/val; 2,5 m³/d; 0,91 tūkst. m³/metus;

Rekonstruojami buitės nuotekų išvadai DN110 mm iš sporto paskirties pastato nuvedami į esamus kiemo tinklus DN 200 mm ir pajungiami į esamus šulinius.

Lietaus nuotekynė

Remontuojamo pastato stogo plotas apie 530 m².

Paviršinės nuotekos nuo stogo:

Q_{max} = 5,3 l/s; 36,73 m³/d; 0,32 tūkst. m³/metus;

Lietaus vanduo nuo sporto paskirties pastato stogo bus surenkamas vidiniais stovais ir įlajomis, po to pašalinamas į esamus kiemo tinklus DN 200 mm ir pajungiami į esamus šulinius.

Drenažas

Skaičiuotinas statybinio drenažo debitas, patenkantis į lietaus nuotekų tinklus (pagal MTR2.02.01:2006):

$$Q_a = q \cdot L = 0,008 \cdot 83,4 = 0,67 \text{ l/s}$$

Projekte numatoma pastato pamatų drenažo tinklų ir g/b šulinių projektavimas. Aplink remontuojamo pastato pamatus klojami PVC gofruoti drenažiniai vamzdžiai DN145/160 mm su kokoso plaušo filtru, taip pat numatomi nauji gelžbetoniniai su hidroizoliacija šuliniai (drenažo sistemos prižiūrėti bei susidariusioms sąnašoms praplauti). Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, "plaukiojančio" tipo.

Prieš drenažo pajungimą į lietaus nuotekų tinklus yra suprojektuotas dvigubas atbulinis vožtuvas DN 160 mm.

ŠILUMOS TIEKIMO

Po pastato remonto (atnaujinimo) šiluma bus tiekiama iš projektuojamo naujo šilumos punkto, prijungiant jį prie esamo šilumos įvado esamoje šilumos punkto patalpoje.

Patikslinus šilumines apkrovas gauname 40 kW šildymui ir 160 kW karšto vandens ruošimui.

Šilumos poreikiai :

Pastato pavadinimas	Skaičiuot temp	Šilumin. val.energijos kiekis kWh			Viso
		Šildymui	Vėdinimui	Karštam vand.	
Sporto sale Kretingos g.23, Klaipėda (iki remonto)	-20°C	90	-	142	240
Sporto sale Kretingos g.23, Klaipėda (po remonto)	-20°C	40	-	160	200

Projektuojamą šilumos punktą sudaro:

-Įvadinis apskaitos mazgas - įvadinė armatūra, purvo gaudytuvas, šilumos apskaitos prietaisai, debito ribotuvas, slėgio ir temperatūros matavimo prietaisai;

-Šildymo kontūras;

-Karšto vandens ruošimo kontūras;

Esamas įvadinis šilumos skaitiklis, kurio: Q_{nom}=3,5m³/h; Q_{min}= 0,035m³/h; Q_{max}= 7,0 m³/h yra tinkamas prie sumažėjusių šilumos poreikių.

-Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatyta:

- šilumos įvadas su apskaita

- individualus automatizuotas šilumos punktas.

Ruošiami vandens parametrai:

- į šildymo sistemą 65⁰-45⁰ C;

- į karšto vandens sistemą 55⁰ C.

Projektiniai sprendimai.

Šilumos punkte numatyta ši šilumos tiekimo schema.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	5	18	A

Šildymo sistema.

Šildymo sistema prie miesto šilumos tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą per plokštelinį šilumokaitį. Projektuojamos nepriklausomos šildymo sistemos prijungimo mazgą sudaro: individualus plokštelinis šilumokaitis, uždarojoji armatūra, dviejų eigų vožtuvas su pavara (uždarymo jėga >500N; valdoma 0:10v signalu, 24V maitinimas) valdoma elektroninio reguliatoriaus, kuris palaiko reikiamą šildymo sistemų temperatūrą, priklausomai nuo lauko oro temperatūros, kontrolės prietaisai.

Šildymo sistemoje montuojamas cirkuliacinis siurblys (su dažnio keitikliu), išsiplėtimo indas, purvo rinktuvis ir apsauginis vožtuvas. Papildymui numatytas automatinis papildymo vožtuvas. Sistema pildoma termofikaciniu vandeniu iš miesto šilumos tinklų su apskaita. Ant papildymo linijos įrengiama apskaita su distanciniu nuskaitymu. Automatinio papildymo vožtuvo nustatymo slėgis 0,5-3 bar.

Vandens išsiplėtimui priimti numatytas membraninis išsiplėtimo indas.

Karšto vandens ruošimas.

Šilumos punkte karštas vanduo ruošiamas karšto vandens šilumokaityje. Nepriklausomos karšto vandens sistemos prijungimo mazgą sudaro plokštelinis šilumokaitis, uždarojoji armatūra, dviejų eigų vožtuvas su elektrine pavara (uždarymo jėga >500N, valdoma 0:10V signalu, 24V maitinimas). Elektroninis reguliatorius palaiko reikiamą temperatūrą priklausomai nuo karšto vandens poreikio.

Karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

Karšto vandens cirkuliacijai užtikrinti yra spec. cirkuliacinis siurblys (su apsaugos nuo sauso režimo davikliu), kuris dirba pagal užduotą temperatūrą. Šaltas vanduo tiekiamas iš pastato vandentiekio įvado po apskaitos. Šalto vandens karšto vandens ruošimui apskaitai yra vandens kiekio skaitiklis su distanciniu nuskaitymu.

Siekiant apsaugoti karšto vandens sistemas nuo legionelių sukeliamų ligų, būtina atlikti legioneliozės prevencijos priemones, kurios yra išvardintos Lietuvos higienos normose HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ punkte 65.2- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO

Šildymas

Reikalingas šilumos kiekis šildymui- Q_{rad}=40 kW; hidraulinis pasipriešinimas -H-33,0kPa (be įrangos pasipriešinimo).

Visi esami vamzdynai ir šildymo prietaisai demontuojami, o jų vietose montuojami nauji. Sumontavus naujus radiatorius turi būti atstatyta patalpų apdaila.

Šilumos atidavimo prietaisai plieniniai konvekcinio tipo radiatoriai apatinio pajungimo su integruotu termostatinio ventiliu ir termostatu kurio pagalba palaikoma norima patalpos temperatūra.

Radiatorių pajungimui numatytos “H” tipo jungtys kampinio išpildymo, skirtos dvivamzdėms šildymo sistemoms.

Atidengus pastato konstrukcijas ir patikslinus atstumus tarp atitvarinių konstrukcijų, šildymo prietaisų gabaritai (ilgiai) turi būti patikslinti.

Šildymo sistemos montavimui numatyti plieniniai cinkuoti plonasieniai presuojami vamzdžiai bei daugiasluoksniai polietileno vamzdžiai.

Plieniniai plonasieniai, cinkuoti, presuojami vamzdžiai, naudojami magistralėms. Daugiasluoksniai polietileningiai izoliuoti vamzdžiai naudojami, klojant magistralinius vamzdynus po plintusu (grindjuoste) arba grindų konstrukcijoje.

Daugiasluoksnių polietileno vamzdžių sujungimui naudojamos fasoninės dalys, trišakiai prie kurių vamzdžiai jungiami presuojant, naudojant fasonines dalis su užspaudimo žiedais – sujungimai neišardomi. Prie radiatorių vamzdynai jungiami srieginėmis jungtimis. Polietileno vamzdžiai sujungiami trišakiais panaudojant užspaudimo žiedus, sujungimai neišardomi, izoliuojami.

Šildymo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, turi būti tiesiami nedegios medžiagos apsauginiuose dėkluose.

Vamzdžių prijungimai prie radiatorių atliekami naudojant sriegines jungtis. Būtina naudoti fasonines dalis tos firmos, kurią nurodo polietileningų vamzdžių gamintojas.

Hidrauliniam šildymo sistemos suregulavimui ant atšakų, suprojektuoti automatiniai ASV ventilių komplektai, kurie palaiko pastovų slėgį sistemoje, kas užtikrina subalansuotą šilumos paskirstymą. Todėl galima tiksliai bei stabiliai reguliuoti patalpų temperatūrą ir taupyti energiją.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	6	18	A

Prie armatūros turi būti įrengiamas priėjimas apžiūrai.

Šildymo sistemų magistraliniai vamzdiniai (plieniniai) izoliuojami šilumine izoliacija (akmens vatos kevalais su armuota aliuminio folija).

Sistemų magistralės montuojamos su nuolydžiu į šilumos punktą, įrengiant aukščiausiuose taškuose oro išleidimo, žemiausiuose – vandens išleidimo čiaupus.

Šildymo sistemą montuoti prisilaikant naudojamų medžiagų ir įrengimų gamintojų nurodymų.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai (plieniniai) izoliuojami šilumine izoliacija (kevalais su armuota aliuminio folija), o plastikiniai izoliuojami drėgmei atsparia šilumine izoliacija. Šildymo sistemą montuoti prisilaikant naudojamų medžiagų ir įrengimų gamintojų nurodymų.

Sumontavus šildymo sistemą išplauti, hidrauliškai išbandyti, plieno vamzdžius dažyti, izoliuoti, atlikti paleidimo derinimo darbus.

Vėdinimas

Priklausomai nuo patalpų paskirties, numatomos mechaninės oro vėdinimo sistemos su šilumos rekuperacija, užtikrinančios normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitinkančias šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Numatoma, kad į patalpas bus tiekiamas ne mažesnis kaip norminis šviežio oro kiekis, kuris bus valomas filtruose, pašildomas iki norminės temperatūros šildymo sezono metu elektriniuose šildytuvuose.

Skaičiuojamasis tiekiamo ir šalinamo oro kiekis priimtas toks, kad sukurtų reikiamą oro cirkuliaciją patalpose, prisilaikant norminių STR 2.09.02-2005, HN 21-2011 reikalavimų.

Skaičiuotini patalpų oro kiekiai nurodyti lentelėje Nr.1 ir pastato planuose. Žiūr. ŠV4, ŠV5, ŠV6 lapus.

Sporto salių patalpose žiūrovai nenumatomi.

Patalpoms vėdinti siūloma įrengti keturias oro tiekimo/šalinimo sistemas su šilumos rekuperacija. OT1/OŠ1 sistema (našumas $L_t=2000/L_{\text{šal}}=2000\text{m}^3/\text{h}$) aptarnauja sporto salę pirmame aukšte, OT2/OŠ2 (našumas $L_t=2000/L_{\text{šal}}=2000\text{m}^3/\text{h}$) aptarnauja sporto salę antrame aukšte, OT3/OŠ3 (našumas $L_t=750/L_{\text{šal}}=750\text{m}^3/\text{h}$) aptarnauja pirmo aukšto patalpas tarp ašių 3-4 ir B-C (persirengimo, dušinės, WC ir kt.), OT4/OŠ4 (našumas $L_t=700/L_{\text{šal}}=700\text{m}^3/\text{h}$) aptarnauja antro aukšto patalpas tarp ašių 3-4 ir B-C (persirengimo, dušinės, WC ir kt.). Oro tiekimo/šalinimo agregatus sudaro: oro užsklandos su pavaromis, oro filtrai; elektriniai šildytuvai, rotaciniai (OT1/OŠ1, OT2/OŠ2) arba plokšteliniai (OT3/OŠ3, OT4/OŠ4) rekuperatoriai ir radialiniai ventiliatoriai su dažnio keitikliais.

Vėdinimo kameros modulinio tipo, įrangos sienelės iš dvigubo lakštinio plieno su akmens vatos izoliacija.

Įranga montuojama – OT1/OŠ1 patalpos 1-4 palubėje, OT2/OŠ2 patalpoje 2-16, OT3/OŠ3 patalpos 1-11 palubėje, OT4/OŠ4 patalpoje 2-17.

Į patalpas vėdinimo sistema OT1/OŠ1 tiekiamo oro temperatūra $+180^\circ\text{C}$; OT2/OŠ2 tiekiamo oro temperatūra $+180^\circ\text{C}$; OT3/OŠ3 tiekiamo oro temperatūra $+200^\circ\text{C}$; OT4/OŠ4; tiekiamo oro temperatūra $+200^\circ\text{C}$.

Ištraukiamas oras kompensuojamas per pertekėjimo groteles duryse arba turi būti paliekamas 1 cm tarpas tarp grindų ir durų iš persirengimo patalpų bei koridoriaus.

Tai pat patalpų 1-2 ir 2-2 vėdinimui numatyti mini sieniniai rekuperatoriai. Našumas $90\text{ m}^3/\text{h}$.

Vėdinimo sistemų charakteristikas žiūr. lentelėje Nr.2.

Šviežio oro paėmimo angos numatytos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis. Būtina atsižvelgti į šalinamo oro užterštumo kategoriją, įvertinti teršalų pavojingumą bei atitinkamą oro šalinimo angų išdėstymą.

Įrengimas ir jo pastatymo vieta parinkta taip, kad aptarnaujamose patalpose bei gretimuose objektuose įrangos keliamas triukšmas bei vibracija neviršytų leistino lygio ir nepažeistų priešgaisrinės saugos reikalavimų. Norint išlaikyti reikiamus oro parametrus vėdinimo įranga ir ortakiai turi būti izoliuoti.

Vėdinimo sistemų ortakiai iš cinkuotos skardos, montuojami virš pakabinamų lubų arba atvirai (sporto salėse). Ortakių montavimo aukščius, prasilenkimo galimybes tikslinti darbų vykdymo metu. Pakabinamos lubos nuleidžiamos derinant pagal sumontuotus ortakius. Ortakiai turi būti pakankamai sandarūs ir gerai pritvirtinti, kad liktų sandarūs ir nejudami bet kokiomis sistemos darbo sąlygomis.

Nuo agregatų turi būti įrengtas kondensato drenažas. Kondensatas nuo vėdinimo įrenginių nuvedamas per sifoną su atbuliniu vožtuvu (žiūr. VN pr.dalį).

Atidengus pastato konstrukcijas ir patikslinus atstumus tarp atitvarinių konstrukcijų ortakijų montavimo vietos turi būti patikslintos.

Oro paskirstymui siūlomi difuzoriai (su pajungimo dėžėmis), plafonai, sieninės grotelės, kanalines grotelės. Oro skirstytuvai parenkami taip, kad oro greitis darbo zonoje neviršytų leistinos $0,2\text{m/s}$ ribos. Vėdinimo sistemų šakų aerodinaminiam surišimui numatyti reguliavimo vožtuvai.

Automatizacija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	7	18	A

Vėdinimo sistemų darbas automatizuotas. Įranga tiekama **su automatikos valdymu**. Vėdinimo sistemoms įrengiama įjungiamoji, išjungiamoji, reguliuojamoji ir kontrolės aparatūra, įgalinanti sekti pagrindinių lauko oro ir patalpos oro, įrangos veikimo ir energijos vartojimo rodiklius.

Kondicionavimas (II etapas)

Priimta skaičiuotina lauko oro temperatūra ir drėgmė vėsinimo skaičiavimui - 38°C/40%, kondicionavimo įranga parenkama prie +38°C/40%. Skaičiavimuose įvertinti šilumos pritekėjimai: pritekėjimai per atitvaras, saulės insoliacija, stiklo charakteristikos saulės energijos laidumui, šiluminiai išsiskirimai nuo apšvietimo, nuo žmonių, kompiuterinės įrangos ir technologinės įrangos.

Sporto salių vėsinimui šiltuoju periodu siūloma įrengti centralizuotas (su šilumos atgavimu) kintamo šaldymo agento srauto VRV tipo oro vėsinimo sistemas. Šaltnešis - freonas R410A bei kabinetų vėsinimui Multi split sistemą. Šaltnešis - freonas R32.

Galima bus tiek vėsinti patalpų orą, tiek šildyti.

Išorinius lauko blokus numatyta montuoti - ant stogo.

ELEKTROTECHNIKA

Projektiniai sprendiniai.

Elektros tiekimas. Priestatas turi atskirą elektros tinkle (žiūr. Ribų aktą). Esamas AB ESO skydas KS 10-75 stovi 1 aukšte laiptinėje. Iš skydo KS 10-75 numatyta pakloti naują kabelį Cu 5x35 iki projektuojamo skydo PPS-1.

Magistraliniai tinklai. Projektuojamas pagrindinis paskirstymo PPS-1 skydas pat. 1-12. Skyde montuojami automatiniai jungikliai, kurie apsaugo magistralinius kabelius. Paskirstymo skydai JS-1, JS-2, ŠVOK-1, AAS-1 montuojami elektros kydinėje (pat.1-12). Antro aukšto apšvietimo AS-2 skydas montuojamas antrame aukšte, koridoriuje. Numatytas stovas į antrą aukštą. Numatyti kabelių latakai elektros skyrinėje, 1 aukšte ir 2 aukšte. Latakai 300mm su pertvora (galima kloti ir GAS dalies kabelius).

Patalpose, kur Užsakovu namatytas projektavimas, esami (liuminiscenciniai) šviestuvai demontuojami, vietoje jų projektuojami šviestuvai su LED diodais. Fotometrinių skaičiavimai buvo padaryti programose Relux ir Dialux. Rangovas, parinkus konkretios markės šviestuvus turi pateikti fotometrinius skaičiavimus Dialux (arba kitoje) programoje.

VN vamzdžio šildymas šildymo kabeliu. Stogo įlajų šildymas šildymo kabeliu numatyta iš skydio JS-1.

Žaibosauga.

Numatyta klasikinė žaibosauga III klasės. Tinklas ant stogo su žingsniu 15m. Srovės nuvediklius tiesi vamzdžiuose PVC d16mm. Vamzdžiai klojami po sienų izoliacijos sluoksnių. Kiekvienas srovės nuvediklis turi įžemintuvą.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Pastate projektuojama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais, vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei LST EN 54. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (PGEVS) projektuojama – ne žemesnio kaip 3 tipo.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Statiny yra prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio, nuotekų, šilumos tinklų, statiniui yra tiekama elektros energija, yra ryšių įvadas.

Numatomas esamų buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų išvadų vamzdžių keitimas iki pirmų šulinių esamose vietose. Numatomas pamatų drenažo įrengimas

Susisiekimo komunikacijos

Esamos naujos neprojektuojamos. Numatomas takų atstatymas po pamatų šiltinimo ir drenažo įrengimo.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus numatoma statybos aikštelės aptvėrimas. Šalia objekto sandėliuojamos medžiagos aptveriamos. Susidariusios statybinės atliekos renkamos į konteinerius pastatomus šalia statinio ir išvežamos į sąvartynus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	8	18	A

Statybos metu susidarys dulkės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus aptverta, kad nepatektų ir nesusižeistų pašaliniai asmenys. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, saugomų Kultūros paveldo objektų šalia esančiose teritorijose nėra. Urbanistikos Gaisrinės saugos priemonės sklype ir aplink lieka esamos. Statinio gaisrinės saugos sprendiniai pateikti gaisrinės saugos apraše. Apsauginės ir sanitarinės zonos išlieka esamos, naujų nenumatoma. Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Patalpose yra esama apsauginė signalizacija ir lauko vaizdo stebėjimo sistema, ją numatoma išsaugoti.

Įėjimų lauko durų neslepia želdiniai, priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų numatoma nuolat apšviesta natūralia šviesa per duryse įrengtus įstiklinimus ir dirbtine šviesa kuri įjungiama automatiškai, prie įėjimų į pastatą numatomas dirbtinis apšvietimas (apšvietimo sprendiniai elektrotechnikos dalyje).

Lauko įėjimai į pastatą ir išėjimas ant stogo numatomi rakinami. Stogo liukas atidaromas tik iš vidaus.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Sklypas

Projekte nagrinėjamas žmonių su negalia tik patekimas į remontuojamą pastatą, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimas yra esami, kadangi atliekamas tik dangų atstatymas po pamatų šiltinimo ir inžinerinių tinklų įrengimo.

Esami pėsčiųjų takai aplink remontuojamą pastatą yra betoninių trinkelų, takų plotis 1,2-2,8 m. pločio, takų būklė gera jie nesenai suremontuoti.

Projektu numatoma esamo betoninių trinkelų tako prie įėjimų pakėlimas iki pirmo aukšto grindų lygio (~60-300mm), priešais įėjimą suformuojama betoninių trinkelų aikštelė kurios gylis 1500 mm, plotis 2800 mm, šios aikštelės nuolydis ne didesnis nei 1%, tako iki aikštelės skersinis nuolydis ~ 2%.

Prieš įėjimus numatomi išpėjamieji paviršiai (apvalių kauburėlių) iš juodų betoninių trinkelų, įėjimo pločio bei 600 mm ilgio.

Automobilių stovėjimas esamas šalia pastato, projekte nenagrinėjamas.

Visos projektuojamos dangos kietos, lygios, neslidžios, apšviestos.

Aptvėrimai šalia pastato nenumatomi.

Pastatas

Projektu atliekant paprastojo remonto dabus pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 1. pritaikomos tik *pertvarkomos* statinio dalys.

Patekimas į pastatą užtikrinamas per visus įėjimus be aukščių skirtumų, durų švarus praėjimo plotis ne mažiau 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm.

Tarpdurio laisvas plotas manevravimui yra didesnis nei 1500x2000mm. Durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos numatoma 600 mm erdvė manevruoti.

Ant stiklinių vidaus ir lauko durų 900-1000 ir 1300-1400 mm aukštyje įrengiama ne mažesni kaip 75 mm ištisiniai vaizdiniai indikatoriai kurių LRV vertė turi būti 30 balų.

Judėjimui tarp pastato pirmo ir antro aukšto numatomas žmonių su negalia kopiklis laiptais, kuris laikomas laiptinėje prie pagrindinio įėjimui, kopiklio pakrovimui numatoma įrengti kištukinį lizdą.

Pirmame aukšte užtikrinamas žmonių su negalia patekimas į persirengimo kambarius, sporto salę, kabinetus, antrame aukšte numatomas patekimas į sporto salę, kabinetus, įrengiant naujas duris, durų beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Jei durys dvivėrės varstomosios varčios plotis ją atidarius beklūtis angos plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Slenksčiai nenumatomi, ties durimis kuriomis jie privalomi dėl gaisrinių ar

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	9	18	A

technologinių ypatumų ne aukštesni nei 10 mm, slenksčiai turi būti su nuožulnomis, jų LRV vertė ne mažiau 30 balų vertinant nuo grindų spalvos.

Durų spalvos atspindžio koeficientas LRV nuo aplinkinių sienų numatomas ne mažesnis nei 30 balų.

Durų furnitūros (rankenos, spynos, skambučiai) atspindžio koeficientas LRV nuo durų spalvos numatomas ne mažesnis nei 30 balų. Rankenos numatomos 900 mm aukštyje.

Pastato pirmo aukšto koridorius yra 1500 mm pločio, gale išplatėja iki 1680 mm. Antrame aukšte koridorius 1380 mm pločio, gale išplatėja iki 1750 mm. Persirengimo patalpose užtikrinamas manevravimas paliekant laisvą 1500 mm pločio praėjimą.

Laiptinėse tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopos įrengiamas regimasis kontrastas per visą pakopos plotį, 50-100mm kontrastingas (LRV 60) žymėjimas naudojant grindų plyteles. Laiptinių laiptų aikštelėse įrengiamos taktilinė dėmesį atkreipianti dangą, 600 mm gylio per visą laiptų plotį, atitraukta nuo pakopos briaunos 300 mm.

Laiptinėse įrengiami turėklai abiejose laiptatakio pusėse, centrinėje dalyje turėklas su porankiu 1,2 m. ir 0,9 m. aukštyje, turėklas palei sienas 0,9 m. aukštyje. Turėklai pratęsimi už pirmos ir paskutinės pakopos ne mažiau kaip 0,3 m. Porankis projektuojamas ovalus d 45 mm, nuo sienos atitraukiamas 40 mm. Ant turėklų kiekviename aukšte nekliudančiu būdu įrengiami užrašai taktiliniais simboliais silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltiniai, tai yra aukšto numeris, evakuacijos kryptis.

Pirmame aukšte šalia persirengimo patalpų projektuojamas bendras tualetas (vyrams ir moterims) pritaikytas žmonėms su negalia (A tipo pagal ISO 21542:2011), antrame aukšte šalia persirengimo patalpų projektuojami du (B tipo pagal ISO 21542:2011) tualetai. Įrengiant tualetą įvertinta tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pastatomas taip, kad iš abiejų jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus įrengiami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetų centro, 200-300mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią 1,7 kN jėgą. Užlenkiamo turėklo ilgis turi būti 100-250 mm ilgesnis už unitazo ilgį. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su bidė dušelio galvute, grindyse – trapas, grindų nuolydis į trapą $i=1,5\%$. Durys numatomos atidaryti į išorę, ant jų numatomas automatinis pritraukėjas. Praustuvai įrengiami ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1200x900mm dydžio aikštelė privažiuoti su vežimėliu.

Pirmo ir antro aukšto dušinėse projektuojami ŽN pritaikyti dušai, dušo šlapią zoną 900x1300 mm dydžio su šalia esančia 900x1300 mm dydžio persėdimo zona. Dušo šlapios zonos grindų nuolydis į trapą 1:50-1:60, įėjimas į dušo zoną be bortelių ar pakopų. Dušo zonoje įrengiamas atlenkiamas suolelis ne mažesnis kaip 450x450 mm dydžio, įrengiamas 400-480 mm aukštyje nuo grindų, suolelis turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią 1,1 kN jėgą. Dušo zonose įrengiamas vienas vertikalus turėklas, kitas horizontalus turėklas, dušo galvutė projektuojama su ne netrumpesne nei 1200 mm ilgio dušo galvutės žarna.

Praustuvų čiaupai projektuojami valdomi maišytuvu, svirtiniais, turi būti ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudoti ŽN, mechaniniai.

Sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pagalbos signalizaciją (pagal ISO 21542:2011 26.14 p.), kuri pasiekama nuo dušo kėdės, unitazo, ar gulint ant grindų, signalizacija įrengiama taip, kad visada išgirstų kiti pastate esantys žmonės ar personalas galintis padėti.

Koridoriuose ir ŽN sanmazguose numatomos gaisro pavojaus perdavimo sistemos su blykste ir sirena, sprendiniai pateikiami gaisrinės signalizacijos dalyje.

Lengvesniam silpnaregių orientavimuisi patalpų viduje, numatoma naudoti kontrastuojančias durų spalvas, durų rankenas, grindų apvadus, didelio formato durų kabinetų ir aukštų numerius kurių kontrastas nuo greta esančios spalvos numatomas ne mažiau 30 balų pagal LRV skalę. Grindų raštų kontrastas numatomas mažesnis nei 20 balų pagal LRV skalę.

Visi tvarkomi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Įrengiant šiame skyriuje aprašytus sprendinius vadovautis ISO 21542.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Pastatų griovimas nenumatomas, inžinerinių tinklų griovimas ar iškėlimas nenumatomas, numatomas buitinių ir lietaus nuotekų išvadų keitimas iki pirmų šulinių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	10	18	A

Energinio naudingumo klasės aprašymas. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Numatoma pastato energinio naudingumo klasė po remonto B.

Projekte nurodyti rodikliai ir pateikti rezultatai, atitiktis energinio naudingumo klasei nustatyti atliekant juos pagrindžiančius skaičiavimus NRGpro programine įranga. Atsižvelgiant į tai, kad skaičiavimo algoritmas pilnai atitinka pateiktą norminiame teisės akte, detalaus skaičiavimo ataskaitos eksporto programa nenumato.

Numatoma ir skaičiavimuose vertinama, kad pastato atitvarų (jų dalių) ir šilumos tiltelių šiluminės savybės atitiks (koeficientai bus mažesni) reikalavimus, keliamus (rekomenduojamus) B energinio naudingumo klasės pastatams. Vertinama, kad pastate bus LED šviestuvai. Šildymo, karšto ir cirkuliacinio vandens magistraliniai vamzdynai izoliuoti. Dalyje patalpų bus mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui numatoma ne mažesnė, kaip 1,5.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė		0,346
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė		0,536
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	(W/K)	782,08
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m ² ×metai))	47,71
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m ² ×metai))	2,73
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	(kWh/(m ² ×metai))	64,92
Skačiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus	(kWh/(m ² ×metai))	27,69
Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	(kWh/(m ² ×metai))	1,20

Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai

Ūkinė veikla neplanuojama, gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Projekte numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytus reikalavimus. Statybinėms medžiagoms (mediena, dažai, termoizoliacinės medžiagos, gipso plokštės, plytelės, langai), patalpų apšvietimui tausojančios LED technologijos šviestuvai, bendrosiose patalpose šviestuvai su judesio ir šviesos davikliais, vandens šildytuvams.

Duomenys apie automobilių statymą

Automobilių stovėjimo aikštelės esamos, jų remontas nenumatomas, elektromobilių stovėjimo vietos neįrengiamos.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Remontuojamos sporto paskirties patalpos įrengiamos vadovaujantis HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais.

Pastate bendras žmonių skaičius 50, iš jų 15 moterų ir 35 vyrai.

Trenerių (4 treneriai vienu metu pastate) poilsiui naudojami pirmame ir antrame aukšte esantys trenerių kabinetai, plotas užtikrinamas didesnis nei 0,9 kv. m. vienam treneriui. Persirengimas ir wc bendri.

Maitinimas organizuotas netoliese esančiose viešojo maitinimo įstaigose.

Pirmo aukšto salėje numatoma iki 30 žmonių, antro aukšto salėje numatoma iki 20 žmonių, vienam sportuojančiam užtikrinamas ne mažesnis nei 8,5 kv. m. plotas.

Numatomi atskiri moterims ir vyrams persirengimo kambariai su dušais pirmame aukšte (15 moterų ir 15 vyrų), antrame aukšte persirengimo kambarys skirtas 20 vyrų. Persirengimo kambariuose užtikrinamas ne mažesnis kaip 0,35 kv. m. plotas vienam žmogui. Persirengimo patalpose numatomos spintelės drabužiams, suoliukai.

Dušų patalpoje projektuojamas vienas dušo ragelis penkiems žmonėms, viso 10 dušo ragelių pastate skirų 50 žmonių. Dušų patalpose numatomos pertvaros tarp dušų ragelių, taip pat lentynos prausimosi priemonėms pasidėti, kabliukai daiktams pasikabinti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	11	18	A

Prie persirengimo patalpų projektuojami tualetai (3 pirmame aukšte ir 3 antrame aukšte), sanitarinių įrenginių skaičius užtikrinamas ne mažesnis kaip 1 unitazas dvidešimčiai žmonių ir 1 praustuvų trisdešimčiai žmonių, moterų tualetų patalpose prie klozeto projektuojami higieniniai dušeliai. Tualetų patalpose numatomi tualetinio popieriaus laikikliai. Prie visų plautuvių skysto muilo dozatoriai, vienkartinį rankšluosčių laikikliai.

Tualetų patalpos projektuojamos su užraktais iš vidaus.

Langai esantys tualetuose ir persirengimo patalpose projektuojami su nepermatomu stiklu.

Pirmame aukšte projektuojama valymo priemonių laikymo patalpa.

Patalpose grindų danga projektuojama neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų ir dušų patalpose grindų danga projektuojama drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Grindų aukščio pokyčių vietos (laiptatakio pradžia ir pabaiga) pažymimos įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

Durys su įstiklinimais projektuojamos su saugiu stiklu, ant įstiklinimo įrengiami gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Sporto salėse numatoma radiatorių apsaugos, sporto salėse bus užsiima imtynėmis, todėl langų ir šviestuvų uždengimui poreikio nėra.

Natūralus apšvietimas sporto salėse užtikrinamas per langus patenkančia šviesa.

Šaltas (miesto vandentiekis) ir karštas vanduo (ruošiamas šilumos punkte). Tualetuose, dušų patalpose suprojektuotos praustuvės ir dušai su maišytuvais su karšto ir šalto vandens tiekimu, karšto vandens temperatūra ne žemesnė kaip 50 °C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Šalto vandens ne aukštesnė kaip 20 °C.

Natūralus apšvietimas sporto salėse užtikrinamas per langus patenkančia šviesa.

Visose patalpose įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
Persirengimo kambarys prie sporto salės, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
Koridorius	100	ant grindų paviršiaus
Kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Vidaus patalpų mikroklimatas užtikrinamas, šildymo, vėdinimo sistemomis.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Patalpos pavadinimas	Vidaus temperatūra (žiema), °C	Vidaus temperatūra (vasara), °C	Tiekiamo oro kiekis, m³/h	Šalinamo oro kiekis, m³/h
Sporto salė	+15-17 ⁰	+24 ⁰	43,2m³/h-asm	43,2m³/h-asm
Persirengimo kambariai	+20 ⁰	nereglamentuojama	72 m³/h unitazui/dušui	72 m³/h unitazui/dušui
Dušai/wc	+22 ⁰	nereglamentuojama	72 m³/h unitazui/dušui	72 m³/h unitazui/dušui
Kabinetai	+20 ⁰	+26 ⁰	3,6m³/h m²	3,6m³/h m²
Koridoriai	+18 ⁰	nereglamentuojama	7,2 m³/h/m²	7,2 m³/h/m²
Pagalbinės patalpos	+18 ⁰	nereglamentuojama	1k	1k

Patalpose santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu 35–60 proc., šiltuoju metu laikotarpiu – 35–65 proc.

Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne didesnis kaip 3 °C.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pastatui esama garso klasė nenustatyta.

Sporto paskirties pastatams garso klasė nenormuojama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	12	18	A

Remontuojamo pastato dalys kurios ribojasi su esama bendrojo lavinimo mokykla skiria 510 mm storio silikatinių plytų mūro siena kuri užtikrina $R_w \geq 58$ dB.

Naujai projektuojami langai ir lauko durys numatomos pagal C garso klasės reikalavimus, jų parametrai pateikiami žemiau lentelėse.

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	R_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp sporto ir mokslo patalpų	≥ 58

Lauko durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	30	33–37

Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuotose patalpose numatomi ne didesni nei nurodyta lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55

Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuotose patalpose numatomi ne didesni nei nurodyta lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnus, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

- Dirbtinio apšvietimo;
- Mikroklimato;
- Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai;
- Karšto vandens temperatūros matavimai;
- Geriamojo vandens tyrimai.

Visuomenės sveikatai galintys turėti įtakos veiksniai ir šių veiksmų laboratorinių tyrimų programą, kuri turi būti įgyvendinta statybos užbaigimo etape prieš priimant sprendimą dėl statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visus tyrimus turi atlikti akredituotos laboratorijos, tyrimai gali būti išsamesni nei nurodyta programoje.

Tyrimų programa turi būti koreguojama jeigu koreguojamas projektas.

Tiriamos analitinės, fizikinio veiksnio pavadinimas	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimo sąlygų aprašymas, kita informacija reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti (jei būtina)
Karštas vanduo Vandens temperatūra	Toliausiai nuo karšto vandens ruošimo įrenginių (šilumos punkto) nutolęs sanitarinis prietaisas	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens ruošimo saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 reikalavimus	Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 laipsnių temperatūrą

Dokumento žymuo

SS2337-01-PRA-BD.BAR

Lapas

13

Lapų

18

Laida

A

	(plautuvė, dušas ar pan.) Pat. Nr. 2-3; 2-6		
Geriamasis vanduo mikrobiologiniai (žarnininių lazdelių sk., žarnininių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitritai, nitratai, amonis, permangano indeksas, savitasis elektrinis laidis)	Iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Pat. Nr. 2-3;	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Vandens atitiktis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Dirbtinis apšvietimas	Sporto salė Nr. 1-1; 2-1. Kabinetai Nr. 1-2; 2-13; Koridoriai 1-3; 2-15. Persirengimo kambariai, dušai, wc Nr. 1-4; 1-8; 1-10; 2-3; 2-11. Laiptinės	Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Apšvietimo atitiktis HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. 29 p.
Mikroklimatas (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Sporto salė Nr. 1-1; 2-1. Kabinetai Nr. 1-2; 2-13; Koridoriai 1-3; 2-15. Persirengimo kambariai, dušai, wc Nr. 1-4; 1-8; 1-10; 2-3; 2-11.	Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato atitiktis HN HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 31 p.
Triukšmas (akustinis triukšmas)	Patalpos besiribojančios su ventkameromis. Nr. 2-2; 2-13.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“	Triukšmo šaltiniai ventkamera pirmo aukšto patalpoje 1-11 pat., ventkamera antrame aukšte 2-16 pat. Triukšmo atitiktis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
	Prie mokyklos pastato langų arčiausiai ant stogo įrengtų kondicionavimo įrenginių.	LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“. LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.	Triukšmo šaltinis ant stogo, šaldymo lauko blokai. Matuoti įjungus, išjungus dienos, vakaro, nakties metu. Triukšmo atitiktis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Asbesto gaminių šalinimas

Objekte asbesto šalinamas (jeigu būtų aptiktas) atliekamas vadovaujantis Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546. Asbesto turinčios atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projekto viešinimas nėra privalomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	14	18	A

GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
Adresas	Kretingos g. 23 Klaipėda
Pastato naudojimo grupė (vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedas)	P.2.14 – sporto
Aukštų skaičius	2
Plotas, m ²	786,19
Tūris, m ³	6117
Aukštis, m (matuojant nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos ties pastatu iki aukščiausios dalies)	>10
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (matuojama nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos ties pastatu iki antro aukšto aukščiausios vietos)	7,52
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1

Rengiamas esamo sporto paskirties pastato paprastojo remonto aprašas, atliekamiems remonto darbams aprašomi gaisrinės saugos sprendiniai. Šiuo projektu numatyta pakeisti vidaus ir lauko duris, langus, apšiltinti fasadą, pakeisti stogo dangą, atnaujinti patalpų vidaus apdailą, suformuoti ŽN pritaikytus san mazgus, įrengti dušines ar patikslinti jų išplanavimą, atskirti el. skydinės patalpą nuo šilumos punkto, atnaujinti esamas pastato inžinerines sistemas.

GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Prenkant gaisrinės saugos sprendinius, vertinama, kad pastatas galėtų būti I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos. Informacijos apie gaisrinių skyrių suskaidymą ugniasienėmis nėra, todėl priimama, kad visas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

Atstumas iki gretimų pastatų

Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, atstumai iki gretimų pastatų nesikeičia, gretimi pastatai yra toliau nei 10 m. Projektuojamas pastatas yra sublokuotas su esamu mokslo paskirties pastatu, todėl siena tarp jų vertinama kaip ugniasienė - REI 180 atsparumo ugniai.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą sprendiniai

Remontuojamoms visuomeninėms, buitinėms ir techninėms patalpoms, išskyrus ventkamas, kategorija nenustatoma. Ventkamos yra Eg kategorijos pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Gaisro plitimą ribojantys sprendiniai, priešgaisrinių sienų ir užpildų jose sprendiniai

Remontuojama pirmo aukšto el. skydinė nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Vertinama, kad esamos inventoriaus patalpos nuo kitų patalpų, taip pat ventkamos nuo sporto salės yra atskirtos EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

EI 45 užtvarese keičiamų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys ⁽¹⁾⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Laiptinių vidinės sienos REI 120 atsparumo ugniai, keičiamos jų durys priešdūminės C3S200 ir priešgaisrinės EI₂ 60-C0 į ventkamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	15	18	A

Vertinama, kad siena tarp sublokuotų pastatų yra REI 180, todėl keičiamos durys numatomos EI₂ 60-C0 atsparumo ugniai, keičiamas langas – EI₂ 60 atsparumo ugniai. Informacijos apie ugniasienių užleidimus tarp pastatų nėra, esami langai nėra priešgaisriniai, todėl ir keičiami į nenormuojamo atsparumo ugniai.

Remontuojamų, įrengiamų šachtų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 90, sandarinimas ne mažesnis kaip EI 90, įrengiant revizines duris, atsparumas ugniai EI₂ 60-C0.

Koridoriai neviršija 20 m, nėra atskirti ir atskiriami EI 15 nuo kitų patalpų.

Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo sprendiniai

Keičiamas patekimo ant stogo liukas ne mažesnių išmatavimų kaip 0,6 x 0,8 m. Vietose, kur pastato stogas viršija 10 m, numatytas ne žemesnis kaip 0,6 m aukščio apsauginis stogo aptvėrimas. Tarp skirtingo aukščio stogų numatytos kopėčios – 0,7 m pločio iš A2 degumo, bei montuojamos ne arčiau kaip 1 m iki langų.

Išorinių sienų apdailos ir stogo dangos medžiagų degumo sprendiniai

Išorinių sienų apdailai ir šiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagos, išskyrus blokuojamų pastatų vidinius kampus. Fasado daliai C ašyje, 4 m atstumu nuo vidinio kampo, taip pat ir fasadui 4 ašyje, šiltinimui ir apdailai naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės medžiagos. Keičiama stogo danga ne žemesnės kaip B_(ROOF)t1 degumo klasės.

EVAKUACINIAI REIKALAVIMAI

Evakuacinių kelių skaičius

Paprastojo remonto metu, atliekami tokie patalpų perplanavimo darbai: esama pirmo aukšto el. skydinė atskiriama į dvi patalpas – skydinę ir šilumos punktą. Pirmame aukšte, mažinant drabužinių, san mazgų ir dušinių plotą, įrengiamas ŽN san mazgas. Antrame aukšte mažinamas dušinių plotas, padidinant persirengimo patalpos erdvę, buvusioje pirties patalpoje numatomas inventoriaus laikymas. Dėl remonto apimtimi atliekamo patalpų perplanavimo, aukštų naudojimo režimas nesikeičia, esminiai evakuacijos sprendiniai nesikeičia.

Reikalingi evakuacijos sprendiniai parenkami pagal žmonių skaičių patalpose, todėl vertinama, kad sporto salėse vienu metu gali būti iki 35 žmonių, persirengimo patalpose daugiau nei 15, tačiau mažiau nei 50, visose kitose patalpose iki 15 žmonių, techninėse patalpose žmonių nuolat nebūna.

Evakuacija iš projektuojamos el. skydinės ir šilumos punkto numatyta per koridorių, kuris veda į lauką ar laiptinę. Daugiau pirmame ir antrame aukšte nėra projektuojamų naujų patalpų, todėl evakuaciniai keliai ir kelio principas lieka esami – esama situacija nebloginama.

Evakuacinio kelio ilgis patalpose neviršija 25 m. Koridoriai yra esami, kelio ilgis neviršija 20 m. Keičiamų durų plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,8 m., kai per jas evakuojasi iki 16 žmonių, 0,9 m., kai evakuojasi 16-49 žmonės. Techninių patalpų durų plotis ne mažesnis kaip 0,85 m. Numatant dvivėres duris, jų plotis ne mažesnis kaip 1,2 m., plačiosios varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m. Atliekant paprastąjį remontą, kai nėra galimybės praplatinti esamų angų, naujos durys montuojamos į esamas angas, nebloginant esamos situacijos – naujos durys ne siauresnės kaip esamos.

Keičiamų laiptinių lauko durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 reikalavimus.

Keičiant duris, jų varstymo kryptis numatoma pagal esamą situaciją, tačiau esant galimybei pagal gaisrinę saugą, durų varstymo kryptis numatoma evakuacijos kryptimi, kai per jas evakuojasi 15 ir daugiau žmonių.

Rakinamų evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Jeigu evakuacinės durys yra rakinamos, visais atvejais numatomi užraktai iš patalpų vidaus.

Patalpų vidaus apdailos medžiagų degumas

Atnaujinama esamų patalpų vidaus apdaila, todėl apdailai naudojamų medžiagų degumas numatomas ne mažesnis nei nurodyta lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Koridoriai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	A

Koridoriai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Koridoriai ir laiptinės, kai evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Buitinės, techninės patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, numatomas iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakavimosi keliuose atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių ir R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių ar nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR DEGUMAS

Atliekant esamų pastato konstrukcijų atnaujinamą, ar kaip nors kitaip joms darant įtaką, konstrukcijoms užtikrinamas ne mažesnis atsparumas ugniai ir degumas, kaip nurodyta lentelėje:

PASTATO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	REI 180 ⁽¹⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Stogas	RE 30 ⁽²⁾
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

INŽINERINĖS GAISRINĖS SAUGOS SISTEMOS

Pastate nėra įrengta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema ir šiuo projektu, pagal statytojo užduotį nėra projektuojama.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema taip pat nėra įrengta ir šiuo projektu neprojektuojama.

Pastate nėra esamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, tačiau šiuo projektu pastate projektuojama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais, vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei LST EN 54.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (PGEVS) pastate nėra, tačiau kartu su GASS, ji yra projektuojama – ne žemesnio kaip 3 tipo.

Žaibosaugos sistemos žaibo ėmikliai, kai danga yra B_(ROOF)t1 degumo klasės, gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės.

Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	A

Ižeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, ižeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Kartu su el. instaliacijos atnaujinimu, įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Pastate numatomi evakuacinę kryptį nurodantys ženklai (šviesiniai ir šviesą atspindintys lipdukai).

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams užtikrinamas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas nuo autonominio el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kaip 1 val.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir tiesiami taip, kad būtų apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina minėtų sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. Ugniai atsparių kabelių techninės specifikacijos parenkami vadovaujantis LST EN 50200.

Elektros kabelių degumas

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgšttingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}

Nustatytą degumo klasę atitinkantys kabelių techninės specifikacijos tenkins LST EN 50575.

DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMOS SPRENDINIAI

Esamoje situacijoje, pastate - patalpose nėra įrengta DŠVS – dūmų šalinimo sistema.

Laiptinių viršutiniuose aukštuose, numatyti atidaromi langai, skirti dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas numatytas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai langų atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Langai atidaromi nuo mygtuko paspaudimo. Taip pat numatyta, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Sporto salėje nėra esamų dūmų šalinimo sistemų, tačiau projekto metu numatyta įrengti varstomus langus, sudarant galimybę dūmus išleisti gaisro metu ar po gaisro. Šiems langams papildomi reikalavimai nekeliami, tai nėra DŠVS sistemos.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nekeičiami, esami vandens šaltiniai, skirti gaisro gesinimui, taip pat nekeičiami – lieka kaip numatyta esamoje situacijoje – dėl atliekamų remonto darbų nebloginant esamos situacijos. Suprojektuotas patekimas ant stogo iš laiptinės per liuką, numatytas stogo aptvėrimas, peraukštėjimuose yra kopėčios.

Pastatas yra eksploatuojamas, gesintuvai yra esami, tačiau bendru atveju, pastate numatoma ne mažiau kaip 8 gesintuvai su 6 kg gesinamos medžiagos (po vieną kiekvienoje techninėje patalpoje, likę išdėstomi pasirinktinai koridoriuose ir sporto salėje).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BAR	18	18	A

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Taikymo sritis

1.2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

1.2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.2.3. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

1.2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.3. Įstatymai ir reikalavimai

1.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

1.3.2. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.3.3. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.3.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.3.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

1.3.6. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.3.7. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytus reikalavimus.

1.4. Projektavimo darbų apimtis

0	2024-09-19	Ekspertizei, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas					
	Inž.	Tomas Petrauskas					
				Statinio numeris ir pavadinimas			
				01 – Sporto salė			
				Dokumento pavadinimas			
				Bendroji techninė specifikacija			
				0			
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				SS2337-01-PRA-BD.BTS		1	7

1.4.1. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- **reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;**
- visi reikiami skaičiavimai;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

1.4.2. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujiną) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detales, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

1.4.3. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

1.4.4. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

1.4.5. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

1.4.6. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

1.5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, tipinio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

1.5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

1.5.3. Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

1.5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

1.6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

1.7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos (jeigu to reikalauja Statytojas), turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BTS	2	7	0

- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

1.7.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.8. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

1.8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovo priimtinu būdu.

1.8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.8.4. Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.8.6. Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.8.7. Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktą nuorodą.

1.8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.9. Statybos aikštelė

1.9.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BTS	3	7	0

1.9.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

1.9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

1.9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

1.9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.10. Statybos įranga ir statybos metodai

1.10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.10.2. Matavimai

1.10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

1.10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

1.10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

1.10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

1.10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

1.10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1.10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

1.10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.10.4. Darbų koordinavimas

1.10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

1.10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

1.10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

1.10.5.1. Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.10.6. Bandymai

1.10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BTS	4	7	0

1.10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

1.10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

1.10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

1.10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

1.10.8. Paslėpti darbai

1.10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.10.9. Apsauga

1.10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

1.11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

1.11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

1.11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

1.11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

1.11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

1.11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

1.11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

1.11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

1.11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

1.11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.11.4. Priėmimas

1.11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BTS	5	7	0

pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

1.11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.11.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

1.11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

1.11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija

1.12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

1.12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;

1.12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

1.12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

1.12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.13. Garantinis aptarnavimas

1.13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

1.13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

1.14. Techninė dokumentacija

1.14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- statybos technologijos projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąjį toponuotrauką.

1.14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.14.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

1.14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

2. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir vykdymas

Vykdam atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir LR Statybos įstatymu.

Vykdam atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi:

Dalyvauti viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2337-01-PRA-BD.BTS	6	7	0

Tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);

Tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

Tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;

Tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

Tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

Tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

Tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

Tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

Tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendruosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, mineralinės vatos termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

Tikrinti, ar įrengti būtni plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus: nuolydį formuojantis; termoizoliacinis; vėjui nelaidus; vandens garų slėgį išlyginantis; papildomas hidroizoliacinis; hidroizoliacinės stogo dangos; hidroizoliacinės dangos apsauginis;

Tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

Tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);

Tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;

Tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.09.02:2005 reikalavimus;

Tikrinti, ar įrengta uždarojoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;

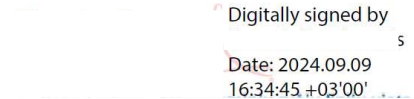
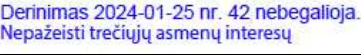
Tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;

Tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;

Tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo) projektui ir teisės aktams;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu Data: 2024-09-19 14:13:52 GMT+3 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Registracijos Nr. P102801	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		2024-09-19
2.	 Digitally signed by Date: 2024.09.09 16:34:45 +03'00'	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		2024-09-09
3.	LITGRID AB Perdavimo tinklo departamento infrastruktūros priežiūros centro vakarų regionas Pritarimas projektui	Raštas 2023-11-28 Nr. 95		2023-11-28
4.	Pritarta Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėjas 2024-01-09	Fasadų spalvinis sprendimas		2024-01-09
5.		Sklypo planas su nuotekų tinklais		2024-09-13
6.	AB"Klaipėdos energija" Tinklo planavimo grupės inžinierius 2024-09-11	Šilumos punkto principinė schema		2024-09-11

0	2024-09-24	Ekspertizei, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 – Sporto salė	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
	Inž.	Tomas Petrauskas			
				Dokumento pavadinimas	
				Atliktų pritaringų, suderininų sąrašas	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			SS2337-01-PRA-BD.APS	
				Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO APRAŠO DALIS.

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; PDFCreator
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
3.	Architektūros Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
4.	Konstrukcijų Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD; ArCADia soft, Buildsoft Diamond
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
6.	Lauko nuotekų šalinimo Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
7.	Šilumos tiekimo Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
8.	Šildymo, vėdinimo Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
9.	Elektrotechnikos Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
10.	Gaisrinės signalizacijos Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; AutoCAD;
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; SAMATA

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749

UAB „Synergy Solutions“
UAB „Darbasta“

2024-09-18 Nr. ESI-

**DĖL KRETINGOS G.23 KLAIPĖDOJE SPORTO BAZĖS PAPRASTOJO REMONTO
PAKOREGUOTOS TECHNINĖS UŽDUOTIES**

Remiantis pasirašytomis Pirkimo sutartimis:

Nr.CPO259068 su UAB “Synergy Solutions“
NR.CPO281298 su UAB “Darbasta“,

Siunčiame patvirtintą patikslintą paprastojo remonto darbų projektavimo paslaugų techninę užduotį : 8 p. išimdami gaisrinės saugos dalį kaip atskirą (neprivalomą), gaisrinės saugos sprendinius aprašant Bendrojoje ir kitose projektinėse dalyse.

PRIDEDAMA. techninė užduotis naujoje redakcijoje-8lapai.

Direktorė

Inga Česnakienė

PATVIRTINTA
BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių
valdymo centro direktoriaus
2024-09-18 įsakymu Nr. VK-22

**IMTYNIŲ SPORTO SALĖS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PROJEKTAVIMO
PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, S. Dariaus ir S. Girėno g. 10, LT-92225, Klaipėda. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 140706498
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektiniai pasiūlymai; 2.2. Techninio darbo projekto parengimas; 2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
3.	Projekto pavadinimas	Imtynių sporto salės, Kretingos g. 23, Klaipėdoje paprastas remontas
4.	Statinio adresas	Kretingos g. 23, Klaipėda
5.	Statinio paskirtis ir bendrieji rodikliai	Pastatas-Sporto salė Pagrindinė naudojimo paskirtis-sporto Statinio unikalumas Nr. 2196-5003-6024 Žymėjimas plane 3U2/p Statybos metai 1974 m. Aukštų skaičius:2 Užstatytas plotas 438 m ² Bendrasis plotas: 766,69 m ² Tūris:5862 m ³
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastas remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektiniai pasiūlymai. Techninis darbo projektas: 1) bendroji; 2) konstrukcijų; 3) vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 4) šildymo, vėdinimo; 5) elektrotechnikos; 6) gaisro aptikimo ir signalizavimo; 7) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 8) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų techninio darbo projekto dalių,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas.
8.1.	projektavimo paslaugos	Paslaugos projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.) Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. /
8.2.	Projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas turės: 1) atlikti statinio projekto priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniai reglamentais STR 1.06.01:2016“Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		2) dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais; 3) tikrinti, ar statinys remontuojamas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; 4) organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu)
9.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	9.1. Projektiniai pasiūlymai: Pradžia – sutarties pasirašymo diena Trukmė 1 mėn. 9.2. Techninio darbo projekto parengimas pradžia po 9.1. punkte nurodytų paslaugų atlikimo. Trukmė 2 mėn. 9.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Pradžia-rangos darbų pradžia-raštu informuojant Projektuotoją, Trukmė visų statybos darbų vykdymo metu.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis aktualiomis teisės aktų redakcijomis: Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; Statybos techniniai reglamentai; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinės sauga“; STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai Higiena sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“; STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“; STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”; STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai”. STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510); Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projektas turi atitikti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projekto apimtis ir detalumas turi atitikti Užsakovo tikslus, būti pakankami ir išsamūs projekto paskirčiai įgyvendinti, atitikti aukščiausius projektavimo darbų metu rinkoje taikomus profesinius standartus, turi užtikrinti Užsakovo poreikius.
11.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų.
12.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovaujantis statinio techninės būklės vertinimo ataskaita numatyti visus privalomus ir reikalingus sprendinius.
12.1.	Konstrukcijų daliai	Vadovaujantis statinio techninės būklės vertinimo ataskaita numatyti visus privalomus ir reikalingus sprendinius.
12.2	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti privalomus sprendinius, atnaujinti tinklus, modernizuoti esamas sistemas, įgyvendinant Užsakovo poreikius. Visi sprendiniai derinami. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti projektuojama: • STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“; • HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; • Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktualia redakcija); • Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės (aktualia redakcija); • Įrenginių šilumos izoliacijos taisyklės (aktualia redakcija). Atliekant projektavimo darbus turi būti laikomasi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų. Įvertinus vandens poreikį sportininkų higienos ir buities reikmėms, bei vidaus gaisrų gesinimui, šalto vandentiekio vamzdynai nuo rasojimo izoliuojami pūsto polietileno antikondensacine izoliacija. Priešgaisrinį vandentiekį pastatuose projektuoti vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ir įrengimo taisyklėmis“ (aktualia redakcija). Projektuojant įvertinti esamas inžinerines sistemas; Buitinės nuotekos šalinamos pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojančios vandenį ir mechaniškai patikimi. Prietaisų parinkimą derinti su Užsakovu.
12.3	Šildymo, vėdinimo daliai	Rengiant šildymo, vėdinimo dalį, būtina vadovautis tokiais Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos reglamentais, higienos normomis ir išduotomis prisijungimo sąlygomis: • STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; • STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; • STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; • STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; • RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“; • HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai“; • HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; • HN 23:2007 „Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore“; • LST EN 13053:2006 „Pastatų vėdinimas. Oro ruošimo įrenginiai. Įrenginių, komponentų ir sekcijų vardiniai parametrai ir eksploatacinės charakteristikos“; • LST EN 12599:2001 / AC:2005 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti sumontuotų vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų bandymo metodikos ir matavimo metodai“; Nurodyti dokumentai turi būti vertinami su jų pakeitimais. Projektuojant numatyti visus privalomus vėdinimo, šildymo ir vėsinimo sprendinius pastate, remiantis Užsakovo poreikiais. Projektuojant įvertinti esamas inžinerines sistemas.
12.4	Elektrotechnikos daliai	• Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai, prisijungimo sąlygos. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“; • STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; • HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; • STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“; • Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693; • DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; • EII BT-Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; • ELII IT-Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. • EIRAA IT-Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės; • EI IT Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Specialių patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės; • Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas, ŪM ir stand. dep. 2001-06-20 Nr. 200 / 57 (Žin. 2001, 54-1932) • BPST -Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, (PAGD 2010-07- 27/Nr. 1-223); • LST EN 12464-1:2003 „Šviesa ir apšvietimas-Darbo vietų apšvietimas-1 dalis“; • Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, PAGD 2005-12-23 Nr. 1-404. Nurodyti dokumentai turi būti vertinami su jų pakeitimais. Projektas turi būti atliktas taip, kad būtų numatyti visi reikalingi darbai ir medžiagos. Į projekto sudėtį turi įeiti: aiškinamasis raštas, techninė specifikacija, brėžiniai ir sąnaudų žiniaraščiai. Ruošiant projektą įrengtoji ir leistinoji galios turi būti paskaičiuotos pagal numatomus technologinius sprendinius. Projektavimo sprendimai turi būti derinami su Užsakovu. Naudojamos medžiagos turi atitikti bet kurios inspekcinės institucijos bandymų programos ir atestavimo reikalavimus. Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti projektuojami griežtai laikantis galiojančių taisyklių, norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų. Elektros skirstymo spintose turi būti numatomos schemas, nurodančios apsauginio aparato nominalios srovės dydį ir paskirtį. Sistemoms, atsakingoms už priešgaisrinę saugą elektros energija turi būti numatyta tiekti ugniai atspariais kabeliais, kurie užtikrintų elektrinės grandinės nepažeidžiamumą ne mažiau kaip 3 val., esant 950 C temperatūrai. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų pakankamą apšvietos lygį geroms ir saugioms sportavimo sąlygoms. Rekomenduojamos lempos turi būti artimos dienos šviesai (derinti su Užsakovu). Negalima naudoti šviestuvų su kaitrinėmis lempomis. Apšvietimo galimi sprendimai projektavimo metu turi būti derinami su Užsakovu. Patalpose esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai išmontuojami. Visos drėgnose ir dušo patalpose esančios pasiekiamos elektros įrenginių pasyviosios dalys ir pašalinės laidžiosios dalys turi būti prijungtos prie potencialą suvienodinančio laidininko, sujungto su žemintuvu. Šis reikalavimas taikomas ir drėgnoms bei dušo patalpoms, kur nenaudojami jokie elektros įrenginiai arba jie yra įrengti kitoje patalpoje, kurioje aplinka nelaidi.
12.5	Elektros energijos tiekimas objektui	Atliekant projektavimo darbus turi būti laikomasi AB “ESO” prisijungimo sąslygų reikalavimų.
12.6	Žaibosauga	Projektuotojas privalo įvertinti esamą sistemą ir esant poreikiui privalo numatyti sistemos išplėtimą.
12.7	Gaisro signalizacijos	Gaisro signalizacija projektuojama pagal „Gaisro aptikimo ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	sistema	signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2009 gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168. Gaisro signalizacijos sistemos įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Dūminiai signalizatoriai turi būti sumontuoti pagal reikalavimus. Visi gaisriniai davikliai ir sirenos turi būti jungiami gaisrinio kabeliu. Kabeliai turi atitikti IEC 332-1:1993 reikalavimus. Gaisrinės signalizacijos suveikimo atveju turi būti išjungiamą vėdinimo sistema. Gaisrinė centralė įžeminama. Visa aparatūra turi būti projektuojama laikantis gamyklų - gamintojų ir EIT reikalavimų.
12.8	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Turi būti parengta statybos skaičiuojamosios kainos dalis.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas prieš teikdamas Užsakovui tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Užsakovui, pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Užsakovui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Užsakovui: • 3 (tris) egzemplorius projekto popierine forma; • 2 (du) egzemplorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); • 2 (du) egzemplorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. • Pateikti Užsakovui projektą redaguojamais - doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Užsakovui ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
16.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Užsakovas. Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą ekspertizei. Ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Statinio techninės būklės vertinimo ataskaita	44
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija	9
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos numeris	ESI-33-(1.13.)	
Registracijos data	2024-09-18	
Registras	ESI: E-siunčiamų dok. registras	
Byla	1.13.: Susirašinėjimas veiklos klausimais	
Registratorius	Raštinės administratorė Virginija Grakulskė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Procesas	d41762106a2111ecbc41a6c662ba281e	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras	
Gavėjai	UAB "DARBASTA", UAB "Synergy Solutions"	
Gavėjas (pristatymo būdas)	UAB "DARBASTA" UAB "Synergy Solutions"	
Dokumentą parengė	Raštinės administratorė Virginija Grakulskė	
Dokumentą pasirašė	Direktorė Inga Česnakienė	
Antraštė	DĖL IMTYNIŲ SALĖS REMONTO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Lapų skaičius	1	
Priedų lapų sk.	8	
ADOC		
UAB Darbasta Techninės užduotis24-09-18.adoc		
UAB Darbasta Techninės užduotis24-09-18.docx		
Priedai		
Imtynių salės techninė užduotis24-09-18.pdf		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Direktorė Inga Česnakienė	2024-09-18 13:08:34	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Raštinės administratorė Virginija Grakulskė	2024-09-18 13:23:48	Registruotas dokumentas: ESI: E-siunčiamų dok. registras 1.13.: Susirašinėjimas veiklos klausimais

Dalis: **Konstrukcijų**

Tomas: **0**

Laida: **0**

Objektas: **Sporto paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-5003-6024, 3U2/p),
adresu Klaipėda, Kretingos g. 23**

Stadija: **Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė)**



Užsakovas:

**Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	Objekto Nr. 23-25E Markė STBV Data 2023-04
Direktorius		R. M	
SEV, SDEV (konstrukcijų) atestato Nr. 6771, 22975		R. M	
SPDV (konstrukcijų), atestato Nr. 30314		T. R	
SPDEV (kainos nustatymo), atestato Nr. 32088		A. Š	

TURINYS

1. Techninė specifikacija	-	3 psl.
2. Statinio ekspertizės aktas Nr. 23-25E:		
I. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) priežastis	-	4 psl.
II. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) tikslas	-	4 psl.
III. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) atlikimas	-	4-6 psl.
IV. Bendrieji statinio rodikliai	-	6 psl.
V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (priedaisai)	-	6 psl.
VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas	-	6-10 psl.
VII. Statinio remonto (modernizavimo) darbų kainos skaičiavimas	-	10-13 psl.
VIII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	-	13-14 psl.
IX. Statinio ekspertizės išvados	-	14-15 psl.
3. Foto fiksacijos	-	16-24 psl.
4. Aukštų planai su foto fiksacijų vietomis ir kryptimis	-	25-26 psl.
5. Ištrauka iš NTK 2022	-	27 psl.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-	28-35 psl.
7. UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	-	36 psl.
8. Įsakymas dėl vadovų skyrimo	-	37 psl.
9. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 6771	-	38 psl.
10. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 22975	-	39 psl.
11. Tomo Roller kvalifikacijos atestatas Nr. 30314	-	40 psl.
12. Aurelijos Špučienės kvalifikacijos atestatas Nr. 32088	-	41 psl.
13. Privalomasis civilinės atsakomybės draudimas	-	42-44 psl.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Atliekant statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) paslaugas, būtina:

1. Atlikti statinio ekspertizę pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;
2. Planuojamų investicijų poreikiui nustatyti būtina atlikti statinių remonto (modernizavimo) darbų kainos skaičiavimą vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. Nurodyti, kokie Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodyti esminiai statinių reikalavimai pažeisti ir pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikas, aprašyti kiekvieno esminio statinių reikalavimo pažeidimo įtaką statinių sprendiniams, susijusiems su esminiais statinių reikalavimais, numatyti priemones bei sprendimo būdus pažeidimams pašalinti;
4. Nustatyti sporto salės drėkimo ir pelėjimo priežastis ir numatyti priemones bei sprendimo būdus užtikrinti statinio esminius reikalavimus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455) ir STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420);
5. Pateikti statinio ekspertizės aktą su rezultatais ir išvadomis pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus“ du egzempliorius bei vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus patarėja

A V

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 23-25E

Klaipėda, 2023-03-29 (pradėtas rašyti)

IŽANGINĖ DALIS

I. STATINIO TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu remiantis 2022 m. spalio 14 d. pirkimo sutartimi Nr. J9-3422 (CPO226779).

II. STATINIO TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) TIKSLAS

Remiantis pirkimo Nr. CPO226779 technine specifikacija, atliekant statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) paslaugas būtina:

2.1. Atlikti statinio ekspertizę pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

2.2. Planuojamų investicijų poreikiui nustatyti būtina atlikti statinių remonto (modernizavimo) darbų kainos skaičiavimą vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2.3. Nurodyti, kokie Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodyti esminiai statinių reikalavimai pažeisti ir pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikas, aprašyti kiekvieno esminio statinių reikalavimo pažeidimo įtaką statinių sprendiniams, susijusiems su esminiais statinių reikalavimais, numatyti priemones bei sprendimo būdus pažeidimams pašalinti.

2.4. Nustatyti sporto salės drėkimo ir pelėjimo priežastis ir numatyti priemones bei sprendimo būdus užtikrinti statinio esminius reikalavimus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455) ir STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420).

2.5. Pateikti statinio ekspertizės aktą su rezultatais ir išvadomis pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus du egzempliorius bei vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

III. STATINIO TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) ATLIKIMAS

3.1. Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė) atlikta vadovaujantis:

Atestato Nr. 7402					Sporto paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-5003-6024, 3U2/p), adresu Klaipėda, Kretingos g. 23, ekspertizės aktas	LAIDA	
						0	
Nr. 6771, 22975	SEV, SDEV (konstr.)	R. M		2023-04	23-25E	LAPAS	LAPŲ
Nr. 30314	SPDV (konstr.)	T. R		2023-04		4	44
Nr. 32088	SPDEV	A. Š		2023-04			

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

3.1.7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir patovumas“.

3.1.8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

3.1.9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

3.1.10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.

3.1.11. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

3.1.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

3.1.13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

3.1.14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

3.1.15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

3.1.16. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.17. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.18. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

3.1.19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

3.1.20. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

3.1.21. Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu NTK 2022 (XVIII). Gyvenamieji pastatai. Negyvenamieji pastatai. Įregistravo VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2021-12-16 Nr. B-21-43.

3.1.22. Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais. Įregistravo VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2008-01-16 Nr. B-002.

3.1.23. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „ – ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su pateiktais sporto paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-5003-6024, 3U2/p), adresu Klaipėda, Kretingos g. 23, dokumentais: nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija; nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	44	0

3.2.2.2023 m. kovo 28 d. atlikta sporto paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-5003-6024, 3U2/p), adresu Klaipėda, Kretingos g. 23, apžiūra, atliktos foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-18). Atliekant apžiūrą dalyvavo Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centro atstovai, UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas R. M, statinio ekspertizės vadovo padėjėjas T. R.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/532056)

4.1. Pastatas – sporto salė:

4.1.1. Adresas: Klaipėda, Kretingos g. 23.

4.1.2. Statinio unikalus Nr. 2196-5003-6024, pažymėjimas plane: 3U2/p.

4.1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: sporto paskirties pastatai.

4.1.4. Statybos metai: 1974 m.

4.1.5. Aukštų skaičius: 2.

4.1.6. Užstatytas plotas: 438 m².

4.1.7. Bendrasis plotas: 766,69 m².

4.1.8. Tūris: 5862 m³.

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Canon Power Shot SX620 HS“.

5.2. Metalinė matavimo ruletė „Stanley“, Nr. L271.

5.3. Drėgmės matuoklis (konstrukcijų) „testo 606-1“, Nr. 38658568/412.

5.4. Temperatūros ir drėgmės matuoklis (patalpų) „DT-83“, Nr. 130321691.

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) sukalibruoti.

TIRIAMOJI DALIS

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Atliekant pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą, vietoje apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atliktos foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-18). Foto fiksacijų vietos ir kryptys pavaizduotos šios ekspertizės 25-26 puslapyje. Pastato techninės būklės vertinimas ir rezultatai pateikti šios ekspertizės 6.1 lentelėje.

6.1. lentelė. Pastato 3U2/p konstrukcijų techninės būklės vertinimas

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)		
1	2	3		
23-25E		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	44	0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)						
1	2	3						
1. Pamatai, cokolis, drenažas, dangos aplink pastatą								
Pastato kolonų pamatai – stulpiniai betoniniai, po ištisiniu plytų mūru – surenkamieji betoniniai pamatų blokai. Po žeme esanti vertikalioji dalis neapšiltinta (mažiausiai 600 mm nuo žemės paviršiaus) – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui. Apžiūros metu pastato deformacijų, vykstančių dėl pamatų sėdimo nenustatyta. Išanalizavus sklypo topografinę nuotrauką ir atlikus apžiūrą nustatyta: 1) drenažas aplink pastatą neįrengtas, 2) lietaus nuotekų tinklai įrengti. Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f) punktas) ir „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis).	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9, 3.1.11]	Įrengti drenažą aplink pastatą žemiau pamatų pado lygio. Apšiltinti cokolį ir po žeme esančią vertikaliosios pamatų dalį (įgilinant ne mažiau kaip 600 mm nuo žemės paviršiaus), vadovaujantis [3.1.12, 3.1.14]. Įrengti drenažinę membraną. Atlikti cokolio apdailą. Įrengti nuogrindą aplink pastatą.						
Cokolis – surenkamųjų betoninių pamatų blokų, tinkuotas, neapšiltintas – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui. Apatinė cokolio dalis drėksta dėl neįrengto drenažo ir įrengtos nekvėpuojančios betoninių trinkelinių nuogrindos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1). Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f), g) punktas) ir „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis).	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9, 3.1.11]							
Dangos aplink pastatą – betoninių trinkelinių būklė patenkinama (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1).	Patenkinama							
2. Išorinės sienos ir apdaila								
Išorinės sienos – dvisluoksnis silikatinių (išorėje) ir keraminių (viduje) plytų mūras (bendras storis – 510 mm). Išorinės sienos neapšiltintos – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui; sienos peršąla, ant vidaus paviršių kondensuojasi drėgmė, atsiranda pelėsis (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 5,14,17). Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „higiena, sveikata ir aplinka“	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9, 3.1.11]	Apšiltinti pastato išorines sienas vadovaujantis [3.1.12, 3.1.14], langus iškelti į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, atlikti naują lauko palangių ir parapetų skardinimą, atlikti išorės apdailą.						
23-25E		<table> <tr> <td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr> <tr> <td>7</td><td>44</td><td>0</td></tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	7	44	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
7	44	0						

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
ka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f), g) punktas) ir „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis).		
3. Stogo konstrukcija, denginys		
Stogas – plokščiasis (sutapdintas). Denginio laikančiosios konstrukcijos: surenkamosios gelžbetoninės briaunotosios ir tuštymėtosios denginio plokštės. Denginio konstrukcija apšiltinta tik pastato statybos metu 1974 m. Denginio šilumos izoliacija yra nepakankama pagal šiuolaikinius reikalavimus – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui, drėksta visa stogo konstrukcija, stogo konstrukcija peršąla, ant vidaus paviršių kondensuojasi drėgmė, atsiranda pelėsis. Stogo danga – prilydoma ritininė, susidėvėjusi, susibangavusi, nesandari. Parapetų skardinimas susidėvėjęs (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 13,16,18). Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f), g) punktas) ir „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis).	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9, 3.1.11]	Apšiltinti stogo konstrukciją, vadovaujantis [3.1.14], suformuojant naujus nuolydžius, įrengiant naują stogo dangą, lietaus nuvedimo sistemą nuo stogo (prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklą), naujus skardinimus, naujus stogo elementus (ventiliacinius kaminėlius).
4. Vidaus apdaila		
Vidaus apdaila įvairi: glaistyti ir dažyti paviršiai, plastikinės dailylentės, keraminės plytelės, OSB plokščių apkala. Vidaus patalpose apdaila morališkai ir fiziškai pasenusi, pažeista pelėsio (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 3,6). Remiantis išdėstytu, dėl pelėsio kyla pavojus statinio naudotojų sveikatai, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2]).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9]	Specialiomis priemonėmis išnaujinti pelėsius. Atnaujinti vidaus apdailą.
Grindys linoleumo, keraminių plytelių. Keraminės plytelės išsikraipiusios. Grindų dangos morališkai pasenusios.	Nepatenkinama	Atnaujinti grindų dangas.
5. Laiptai		
Išorės laiptai – betoniniai monolitiniai. Laiptuose yra atsiradusių plyšių (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1) dėl sėdimo, kuris įvyko dėl drenažo nebuvimo.	Nepatenkinama	Suremontuoti arba įrengti naujus išorės laiptus.
Vidaus laiptai – surenkamieji gelžbetoniniai, be apdailos. Laiptų turėklai morališkai pasenę, neestetiški.	Nepatenkinama	Pakeisti vidaus laiptų turėklus, atlikti vidaus laiptų apdailą.
23-25E		LAPAS
		LAPŲ LAIDA
		8 44 0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
6. Langai, durys		
<u>Langai.</u> Pastato langai plastikinių rėmų su stiklo paketu. Langų rėmai ploni, žemos šiluminės varžos – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 11,12,15). Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Pakeisti langus, juos iškeliant į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį. Tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas. Tinkamai įrengti naują lauko palangių skardinimą.
<u>Lauko durys</u> – medinės, metalinės. Durys fiziškai susidėvėjusios, nesandarios – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1,5). Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Pakeisti lauko duris, jas iškeliant į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas.
<u>Vidaus durys</u> – medinės, metalinės. Durys fiziškai susidėvėjusios, nekeistos nuo pastato statybos laikų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 6).	Nepatenkinama	Pakeisti vidaus duris.
7. Specialiųjų statybos darbų sistemų įrengimas		
Šildymas – šilumos mazgas ir šildymo prietaisai atnaujinti, tačiau, kaip ir vamzdynai, jau pažeisti korozijos, be termostatų. Vamzdynai likę seni, nekeisti nuo pastato statybos laikų, nėra galimybės reguliuoti temperatūros atskirose patalpose – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 10). Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Pakeisti šildymo sistemos prietaisus ir vamzdynus, įrengti termostatus patalpose.
<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas</u> – vandentiekio ir nuotekų šalintuvo vamzdynai morališkai pasenę, fiziškai susidėvėję, vamzdynai nesandarūs, nekeisti nuo pastato statybos laikų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 2,8,9). Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f), g) punktas).	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9]	Pakeisti vandentiekio ir nuotekų šalintuvo vamzdynus ir prietaisus.
23-25E		LAPAS
		LAPŲ
		LAIDA
		9
		44
		0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
<u>Elektra</u> – elektros instaliacija, prietaisai ir įrengimai morališkai pasenę, nekeisti nuo pastato statybos laikų, nebeatitinka šiuolaikinių reikalavimų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 4).	Nepatenkinama	Atnaujinti elektros instaliaciją, prietaisus ir įrengimus.
<u>Vėdinimas ir oro kondicionavimas</u> – natūralus, per langus ir duris. Mechaninio vėdinimo sistema dalinai atnaujinta tik antrame aukšte, pirmame aukšte neveikianti – šilumos nuostoliai neleistinais dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 7). Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Modernizuojant pastatą įrengti mechaninio vėdinimo sistemą.

VII. STATINIO REMONTO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ KAINOS SKAIČIAVIMAS

Planuojamų investicijų poreikis pastato remonto (modernizavimo) darbų kainai nustatomas vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis, vadovaujantis nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK 2022). Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas (NTK 2022) yra skirtas statinių bei jų dalių kainos apskaičiavimams pagal atkuriamosios vertės metodą ir taikomas, siekiant nustatyti esamos fizinės būklės ir esamų eksploatacinių bei naudingumo savybių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų atkūrimo kaštus. Šio kainyno informaciniai duomenys, įvertinus statinių statybos ypatumus, taip pat gali būti naudojami planuojant investicijų poreikį statinių statybos ir rekonstravimo darbams. Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų apskaičiavimuose yra įvertintos visos ekonomiškai pagrįstos statinių statybos, projektavimo ir inžinerinių paslaugų tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokesčiai. Kainų apskaičiavimai atlikti vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais LR Aplinkos ministerijos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis. Kainyną sudaro lentelės, kuriose pateikiamos statinio tūrio ar ploto vieneto kainos, apskaičiuotos įvertinant pagrindinių statinio konstrukcijų skirtumus. Pagrindinės statinio konstrukcijos apibūdinamos pagal esminių (dominuojančių) konstrukcijų medžiagas. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimo kainos apskaičiuotos, įvertinant šių inžinerinių tinklų

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	44	0

įrengimą iki pirmojo šulinio nuo pastato arba iki šioms sistemoms įrengtos uždaromosios armatūros.

Statybos vertė nustatoma pastato statybą vykdant **rangos būdu**, vertėje numatytos visos tiesioginės (statinio statybos ir statybvietės) ir netiesioginės (pridėtinės, rangovo pelnas) išlaidos, pridėtinės vertės mokestis.

7.1. Sporto paskirties pastatas (unikalus Nr. 2196-5003-6024, 3U2/p)

Sporto paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-5003-6024, 3U2/p), adresu Klaipėda, Kretingos g. 23, turis, remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, yra 5862 m³. Statybos sąnaudų vertė pagal [3.1.21] NTK 2022-2.18.1.1 lentelę (žiūrėti šios ekspertizės 27 pslapį) yra 158,48 €/m³ (kai statinio turis ne daugiau kaip 10000 m³, pamatai – kitos medžiagos; sienos – plytos, blokeliai; perdangos – gelžbetoninės; stogo danga – įvairi).

Nustatome pastato naujos statybos sąnaudų vertę:

$$5862 \text{ m}^3 \times 158,48 \text{ €/m}^3 = \mathbf{929010 \text{ €}}$$

Toliau analizėje (7.1 lentelėje), galutinė kaina išdėstoma atskirais konstruktyvais:

7.1 lentelė. Kainos skaičiavimas atskirais konstruktyvais

Eil. Nr.	Konstruktinis elementas	KEĮ LS SK, %	KEĮ LS SK, %, eksperto koreguotas	Bendra kaina, su PVM, Eur
1	2	3	4	5
1.	Pamatai	5	2	18580,20
2.	Sienos	15	4,5	41805,45
3.	Perdangos	11	0	0,00
4.	Stogo konstrukcija	0	0	0,00
5.	Stogo danga	6	6	55740,60
6.	Išorės apdaila	2	2	18580,20
7.	Pertvaros	3	0	0,00
8.	Grindys	18	9	83610,90
9.	Langai	7	7	65030,70
10.	Durys	5	5	46450,50
11.	Vidaus apdaila	8	8	74320,80
12.	Šildymas	3	1,5	13935,15
13.	Vandentiekis	2	2	18580,20
14.	Nuotekų šalintuvas	2	2	18580,20
15.	Dujos	0	0	0,00
16.	Karštas vanduo	2	2	18580,20
17.	Elektra	6	6	55740,60
18.	Viryklė	0	0	0,00
19.	Vonios kambarys	0	0	0,00
20.	Vėdinimas ir kondicionavimas	5	5	46450,50
Iš viso:		100	62	575986

Lentelės Nr. 7.1 paaiškinimai:

1. **KEĮ LS SV, %** (3 stulpelis) – konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statybos vertėje, procentais, parenkamas pagal [3.1.21] NTK 2022-2.18.1.1 lentelę (žiūrėti šios ekspertizės 27 puslapį).

2. **KEĮ LS SV, %, eksperto koreguotas** (4 stulpelis) – konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statybos vertėje, procentais, kurį ekspertas pakoregavo pagal konstrukcinių elementų baigtumą, būtinumą remontuoti ar pagerinti techninę būklę ir kitus požymius (paaiškinama žemiau, papunkčiuose).

Ekspertas apskaičiuoja pagal faktinę padėtį (2023 m. kovo 28 d. apžiūros metu) ir nustato KEĮ LS SV, %:

a) pamatai - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 2 % nuo (viso ir tinkamo pamatų ir priskiriamų konstrukcijų įrengimo) 5 %, nes reikia įrengti drenažą, atnaujinti pamatų ir cokolio vertikaliąją hidroizoliaciją, įrengti drenažinę membraną, apšiltinti cokolį, įrengti nuogrindą;

b) sienos - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 4,5 % nuo 21%, nes išorines sienas reikia apšiltinti; pakeisti skardinimus;

c) perdangos - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 0 % nuo 10%, nes perdangų remontuoti ar stiprinti nereikės;

d) stogo danga - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 6 %, nes reikia apšiltinti stogo konstrukciją, įrengti naują stogo dangą, naujus stogo elementus (ventiliaciniai kaminėliai, lietaus vandens nuvedimo sistema ir kt.), pakeisti skardinimus;

e) išorės apdaila - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 2 %, nes apšiltinus pastatą reikės įrengti išorės apdailą;

f) pertvaros - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 0% nuo 3 %, nes pertvarų remontuoti nereikės;

g) grindys - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 9 % nuo 18 %, nes grindų dangas reikės pakeisti;

h) langai - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 7 %, nes esamus langus reikės pakeisti, juos iškelti į naujai įrengiamą apšiltinimo sluoksnį, tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas;

i) durys - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 5 %, nes išorinės ir vidaus duris reikės pakeisti;

j) vidaus apdaila - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 8 %, nes reikės išnaikinti pelėsį, vidaus apdailą atnaujinti;

k) šildymas - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 1,5 % nuo 3%, nes reikės šildymo sistemą reikės dalinai atnaujinti (pakeičiant vamzdinius, šildymo prietaisus, įrengiant patalpose termostatus);

l) vandentiekis - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 2 %, nes vandentiekio sistemą ir prietaisus reikės pakeisti;

m) nuotekų šalintuvas - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 2%, nes nuotekų šalintuvo vamzdinius reikės pakeisti;

n) karštas vanduo - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 2 %, nes karšto vandens ruošimo sistemą reikės keisti;

o) elektra - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 6 %, nes elektros instaliaciją, prietaisus ir įrengimus reikės pakeisti;

p) vėdinimas ir kondicionavimas - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 5 %, nes reikės įrengti mechaninio vėdinimo sistemą.

3. Bendra kaina, su PVM, Eur (5 stulpelis) – gaunama sudauginus bendrą, iki galo įrengto statinio tiesioginę statybos vertę, **929010 €** iš 4 stulpelyje esančio „**KEI LS SV, %, eksperto koreguotas**“ ir padalinus iš **100 %**.

Planuojamų investicijų poreikis pastato remonto (modernizavimo) darbams yra: **575986 €**.

VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

Atlikus statinio ekspertizę pateikiamos privalomos pastabos dėl Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų pašalinimo pagal prioritetą ir loginį darbų eiliškumą:

8.1. Įrengti drenažą aplink pastatą žemiau pamatų pado lygio.

8.2. Atnaujinti pamatų ir cokolio vertikaliąją hidroizoliaciją, apšiltinti cokolį ir po žeme esančią vertikaliąją pamatų dalį (įgilinant ne mažiau kaip 600 mm nuo žemės paviršiaus), įrengti drenažinę membraną.

8.3. Įrengti nuogrindą aplink pastatą.

8.4. Apšiltinti pastato konstrukcijas: sienas, stogo konstrukciją (suformuojant naujus nuolydžius, įrengiant naują stogo dangą, naujus stogo elementus, lietaus vandens nuvedimo sistemą nuo stogo (prijungiant prie lietaus nuotekų tinklų), naujus skardinimus). Pakeisti langus ir išorės duris naujomis. Langus ir duris montuoti į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas, atlikti skardinimo darbus, įrengti naują išorės apdailą.

8.5. Atnaujinti šildymo sistemą, pakeičiant senus vamzdinius ir įrengiant patalpose termostatus.

8.6. Atnaujinti pastato inžinerines sistemas: elektros, vandentiekio ir nuotekų šalintuvo, karšto vandens.

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	44	0

8.7. Įrengti mechaninio vėdinimo sistemą.

8.8. Išnaikinus pelėsį, įrengti naują vidaus apdailą (lubų, sienų ir grindų). Prieš atliekant apdailos darbus išmontuoti senas vidaus duris, o baigus – sumontuoti naujas. Naikinant pelėsį, pašalinti apdailos sluoksnius (pavyzdžiui, dažų, glaisto ir pan.) iki „grynos“ konstrukcijos, apdoro-
roti paviršius specialiomis pelėsio naikinančiomis priemonėmis ir tik tada įrengti naują vidaus apdailą.

8.9. Atlikti kitus rekomenduojamus darbus, numatytus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje.

8.10. Remonto darbams atlikti parengti atitinkamą projektą ir gauti statybos leidimą (jei reikia).

8.11. Statybos darbų metu, atsiradus deformacijoms, kurių nebuvo iki statybos darbų pradžios, taip pat kurios nebuvo užfiksuotos konstrukcijų techninės būklės vertinimo metu, atlikti papildomus statinio ekspertizės tyrimus.

8.12. Vykdyti pastato naudojimo nuolatinę priežiūrą, atlikti reikalingus remonto darbus.

IŠVADOS

IX. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

Atlikus pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, buvo nustatyta (plačiau žiūrėti šios ekspertizės 6.1 lentelėje) pažeidimų ir jų priežastys, numatytos priemonės bei sprendimo būdai užtikrinti esminius statinio reikalavimus bei padarytos šios išvados:

9.1. Atsižvelgiant į pastato būklę, galima teigti, kad 50 metų pastatas buvo praktiškai nerenovuojamas. Dauguma pastato konstrukcijų (elementų) likę nuo pastato statybos laikų, atlikti tik minimalūs remonto darbai, kurie jau nebeatitinka šiuolaikinių reikalavimų.

9.2. Statinys nėra avarinis, tačiau dauguma pastato konstrukcijų (elementų) neatitinka esminių statinio reikalavimų:

9.1.1. „Higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f) ir g) punktas; [3.1.9]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: išorės laiptų sėdimas, drėgmė pastato vidaus paviršiuose, neigiamas poveikis pastato naudotojų sveikatai dėl pelėsio pastato vidaus paviršiuose. Pažeidimų priežastys: 1) drenažo nebuvimas, 2) neapšiltintas pastatas, peršalančios konstrukcijos; 3) tinkamos vėdinimo sistemos nebuvimas.

9.1.2. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 6 punktas; [3.1.11]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: neužtikrinama tinkama patalpų temperatūra, šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui.

9.3. Pagrindinės sporto salės drėkimo ir pelijimo priežastys yra: peršalanti pastato konstrukcija (neapšiltintas pastatas), netinkamas langų įrengimas (langai įrengti be garo, šilumos ir vėjo izoliacijos), tinkamos vėdinimo sistemos nebuvimas. Atskirų vietų drėkimai yra dėl nesandarių pastato vamzdinių.

9.4. Kadangi apžiūrint pastatą nustatyta statinio esminių pažeidimų, siekiant užtikrinti saugų ir efektyvų statinio naudojimą, būtina pašalinti esminius pažeidimus, įvardintus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje ir VIII skyriuje.

9.5. Statinių **remonto (modernizavimo) darbų kaina** pagal [3.1.21] NTK 2022-2.18.1.1 lentelę **yra 575986 € su PVM**. Pastatų remonto (modernizavimo) darbų kainos skaičiavimai atlikti vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis, vadovaujantis nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK 2022).

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestatų Nr. 22975)

R. M.

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	44	0

Foto fiksacijos



Nuotrauka Nr. 1. Išorės laiptų deformacijos

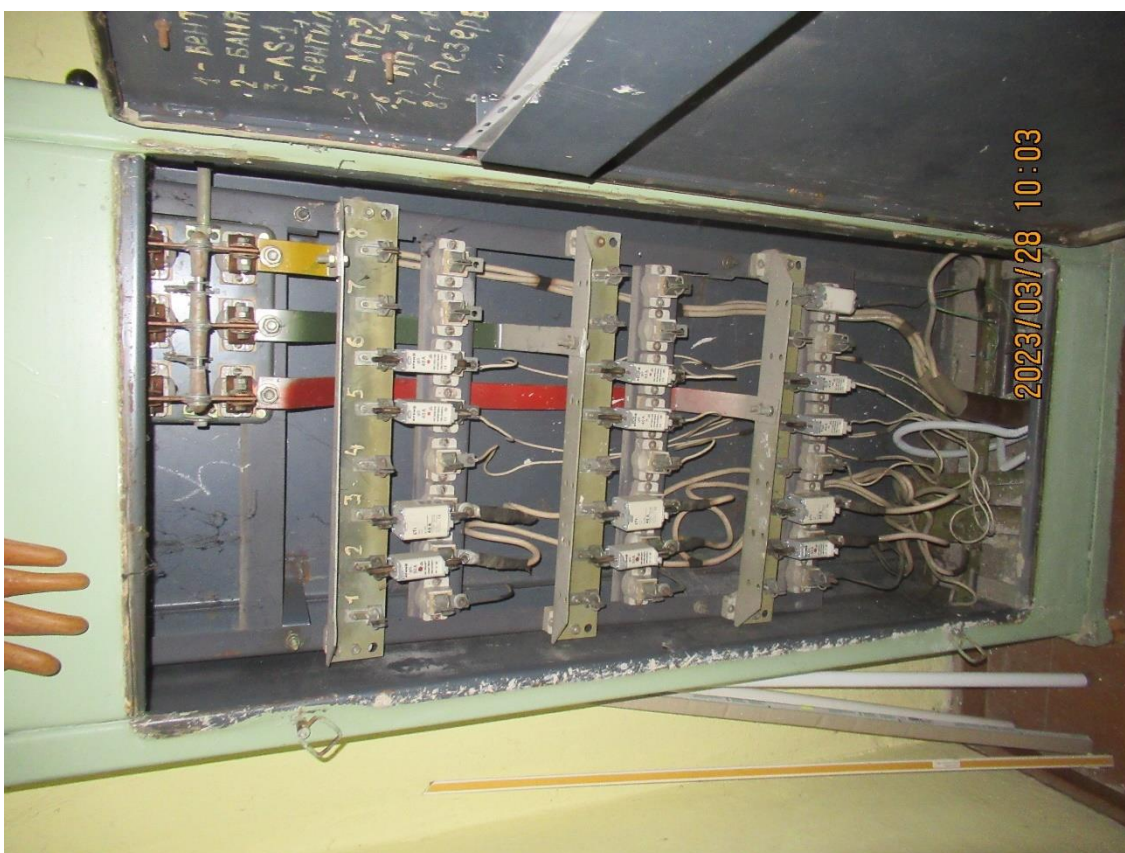


Nuotrauka Nr. 2. Netinkama vamzdynų instaliacija

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	44	0



Nuotrauka Nr. 3. Pelijanti OSB plokščių apkala



Nuotrauka Nr. 4. Elektros skydas

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	44	0



Nuotrauka Nr. 5. Stiklo blokelių išorinė atitvara ir senos durys



Nuotrauka Nr. 6. Morališkai pasenusi vidaus apdaila ir durys

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	44	0



Nuotrauka Nr. 7. Nefunkcionuojanti vidaus ventiliacija



Nuotrauka Nr. 8. Nesandarūs nuotekų šalintuvo vamzdynai

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	44	0



Nuotrauka Nr. 9. Morališkai pasenę vandentiekio vamzdiniai

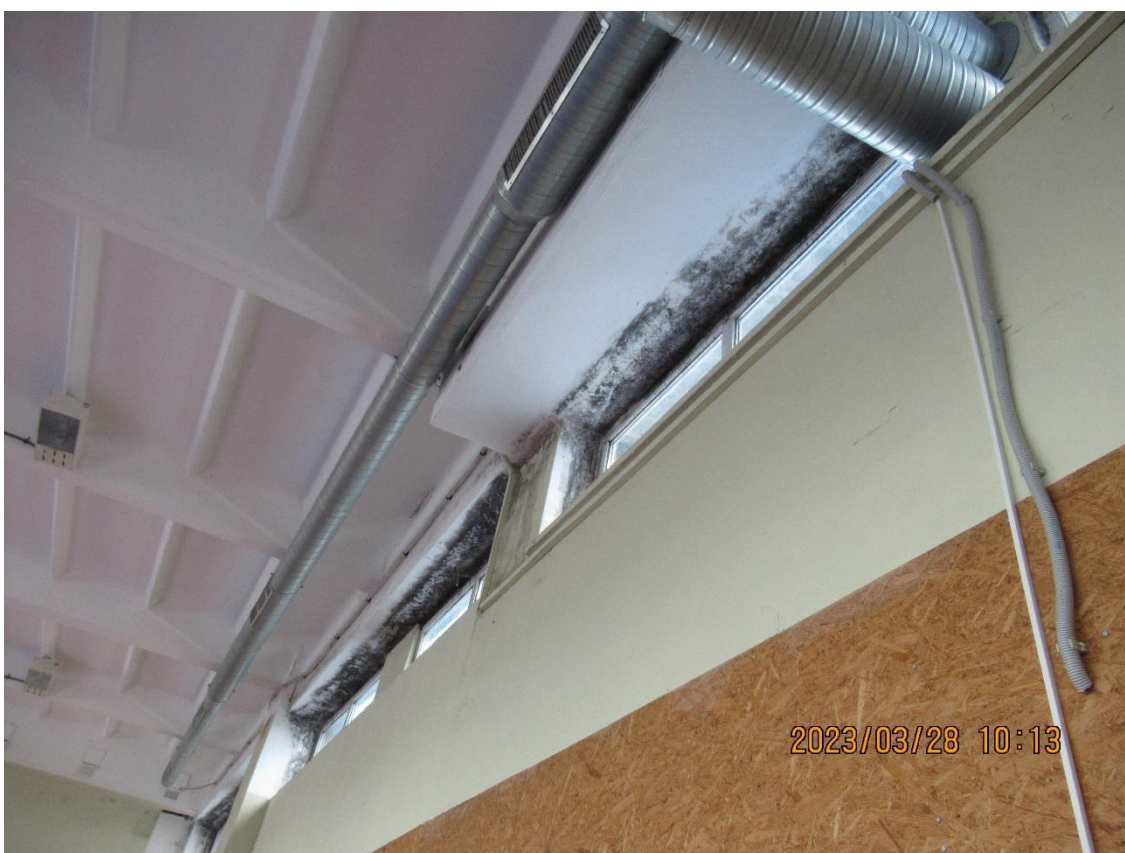


Nuotrauka Nr. 10. Netinkamai sumontuotas šildymo prietaisas; radiatorius ir vamzdiniai pažeisti korozijos

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	44	0



Nuotrauka Nr. 11. Langai siauro profilio, įrengti be garo, šilumos ir vėjo izoliacijos



Nuotrauka Nr. 12. Pelijantys langų angokraščiai

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	44	0



Nuotrauka Nr. 13. Pelijančios denginio plokštės



Nuotrauka Nr. 14. Pelijančios išorinės sienos

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	44	0



Nuotrauka Nr. 15. Pelijantys angokraščiai



Nuotrauka Nr. 16. Nesandari stogo danga

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	44	0



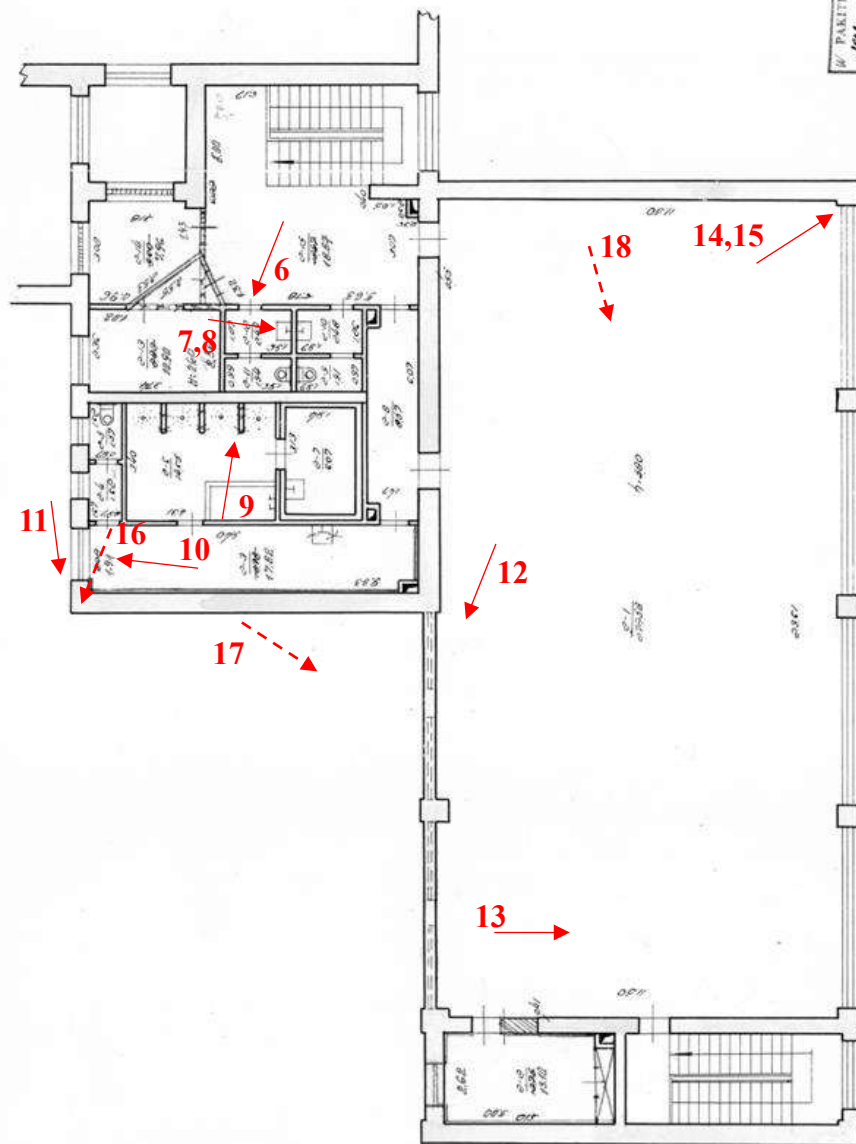
Nuotrauka Nr. 17. Išorinės sienos veikiamos drėgmės



Nuotrauka Nr. 18. Susidėvėjęs parapetų skardinimas

23-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	44	0

ANTRAS AUKŠTAS



- X
—> FOTO FIKSACIJOS VIETA IR KRYPTIS PATALPOSE
- X
---> FOTO FIKSACIJOS VIETA IR KRYPTIS ANT STOGO

1329			
Klasikinės Tarpinstitucinės Techninės Inventorizacijos			
Klasikinės Tarpinstitucinės Techninės Inventorizacijos			
Transmisijos Nr.	Paštas	Statyba	Paštas
62	3	15	15
Rai.	62	3	15
11.02	1	11.02	1

PAKILVIMAI PĖKISUOTI
1997 m. rugpjūtis
Lietuvos Respublika
Vilniaus apskr.
Vilniaus m. savivaldybė

1997 m. rugpjūtis
Lietuvos Respublika
Vilniaus apskr.
Vilniaus m. savivaldybė

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, 140706498, Klaipėda, Dariaus ir Girėno g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@sportobazes.lt, tel. +37046315093

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, 140706498, Klaipėda, Dariaus ir Girėno g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@sportobazes.lt, tel. +37046315093

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-231017-00077, 2023-10-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

BĮ Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, 140706498, Klaipėda, Dariaus ir Girėno g. 10

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@sportobazes.lt, tel. +37046315093

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0002:893

Unikalus Nr. 2196-5003-6024

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Kretingos g. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo vietų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-12-21 sprendimu Nr. 210 patvirtintą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-12-21 sprendimu Nr. 210 patvirtintą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-12-21 sprendimu Nr. 210 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-12-21 sprendimu Nr. 210 patvirtintą detalų planą.

- 6. Užstatymo tipas** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-12-21 sprendimu Nr. 210 patvirtintą detalųjį planą.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-12-21 sprendimu Nr. 210 patvirtintą detalųjį planą.
- 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-12-21 sprendimu Nr. 210 patvirtintą detalųjį planą.
- 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra
- 10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra
- 11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Nėra
- 12. Kiti reikalavimai** Derinantys prie aplinkos siekti bendros kvartalo stilistinės išraiškos. Projektuoti harmoningą su aplinka fasadų skaidymo, kompozicijos mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas.
13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-17 Nr. SRD-31-231017-00073
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-17 16:25:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-17 16:26:02 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-03 13:18:11 – 2028-04-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-17 16:32:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-17 16:32:44 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-17 Nr. SARD-31-231017-00077
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-18 10:39:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-18 10:39:36 Avilys SDP eDocs

Originalas nebus siunčiamas

UAB „SYNERGY SOLUTIONS“
Daugėlišio g. 32-206, Vilnius
info@ss-exp.com; tomas@ss-exp.com

2023-09- Nr.
| 2023-09-07 Nr. SD23-0907-TP1

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Rengiamam projektui „Imtynės sporto salės Kretingos g. 23, Klaipėda parastasis remontas“ projektavimo - techninės sąlygos ir kiti reikalavimai:

1. Rengiant techninį darbo projektą vadovautis „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“ (patvirtintos Energetikos ministro 2011-12-20 d. įsakymu Nr. 1-309), „Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis“ (patvirtintos Energetikos ministro 2010-03-29 d. įsakymu Nr. 1-93); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
2. Techninį darbo projektą derinti ir gauti rašytinį pritarimą iš LITGRID AB Infrastruktūros priežiūros centro Vakarų regiono (Liepų g. 64C, Klaipėda). Atsakingas asmuo Linijų vyresnysis inžinierius Linardas Mockus, tel. Nr. +370 698 11508, linardas.mockus@litgrid.eu.
3. Prieš remonto darbų pradžią gauti rašytinį leidimą darbams 110 kV oro linijos atš. Uostas I; II apsaugos zonose.

Pavaduojantis
Infrastruktūros priežiūros centro
Vakarų regiono vadovą

Remigijus Narmontas

Linardas Mockus, tel. +370 698 11508, linardas.mockus@litgrid.eu



BĮ „Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras“
įm. k. 140706498
Dariaus ir Girėno g. 10, LT-92255 Klaipėda
El. p. administracija@sportobazes.lt

2023-11-22 Nr. R-22E-
Į 2023-11-15 Nr.b/n

UAB „Synergy Solutions“ įm. k. 302781077
Daugėlišio g. 32-201, LT-09300 Vilnius
El. p. tomasp@ss-exp.com

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO,) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

Projektavimo sąlygos galioja iki 2028 m. lapkričio 22 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui: **Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastas remontas** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui. Šilumos ir karšto vandens sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	Naujas	Iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	90,00*	-	Paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	142,00*	-	Paskaičiuoti
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	°C	110/65	-	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	°C	50/37	-	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	550/500	-	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	450/400	-	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	250/250	-	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	150/150	-	
11.	Prisijungimo taškas		Esamas šilumos punktas sporto paskirties pastatui Kretingos g.23		
12.	Prisijungimo taško altitudė (vamzdžio viršaus)	m	Esama		
13.	Šilumos šaltinis		Klaipėdos JRK		

14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Mišrus
-----	-----------------------------------	--	--------

* Galio pateiktos iš paraiškos. Projekte perskaičiuoti įvertinant esamas ir naujas galias

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
----------	---	---------------	------------	------------------

1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Esama grįžtamoje linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždara schemą.	Elektroninis reguliatorius	

Kiti reikalavimai.

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai $P=1,6$ MPa, $T=130/70^{\circ}\text{C}$.
2. Paskaičiuoti sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 instaliuotą galią šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Įvertinus perskaičiuotas šilumos galias:
 - 2.1. Suprojektuoti pastato šildymo sistemos rekonstravimą ir prijungimą prie esamo šilumos punkto. Numatyti atjungimo, reguliavimo, balansavimo ir drenavimo priemonės. Užbaigus rekonstravimo darbus pateikti šildymo sistemos balansavimo protokolą.
 - 2.2. Jeigu keistųsi šilumos galios šildymui ar karštam vandeniui ruošti, numatyti šilumos punkto įrangos (šilumokaičiai, reguliatoriai) pakeitimą.
 - 2.3. Šilumos punkte numatyti ir sumontuoti slėgio perkryčio reguliatorių.
3. Perskaičiavus šilumos galias, patikrinti esamą objekto įvadinio šilumos skaitiklio atitikimą esamoms (pasikeitusioms) apkrovoms. Pasikeitus šilumos galioms ar montavimo vietai ir susiderinus su šilumos tiekėju, suprojektuoti įvadinę šilumos apskaitą pastatui. Tokiu atveju apskaitos prietaisų pateikimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaisų pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaisų matavimo ruožą su atjungimo armatūra ir filtru bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaisų, įvirina sukomplektuotas įvortes temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą ir distancinį duomenų nuskaitymą.
4. Suprojektuoti ir sumontuoti šilumos apskaitą taip, kad ji dirbtų matavimo diapazone kaip nurodyta šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių VII skyriaus „Reikalavimai šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisams“ lentelėje Nr. 2.
5. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, turi būti numatytas atskiras apsaugos aparatas (2A vienfazis automatinis išjungėjas su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitos maitinimas“.
6. Esant būtinumui suprojektuoti objekto karšto vandens sistemos rekonstravimą ir jos prijungimą prie šilumos punkto. Projekte pateikti karšto vandens cirkuliacinės linijos galią. Parenkant šildytuvo konstrukciją pagal jungimą vadovautis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ 196.1-196.2 punktais. Suprojektuoti, jeigu nėra, šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį. Šalto vandens skaitiklio įrengimą derinti su AB „Klaipėdos vanduo“.
7. Parenkant plokštelinį šildytuvą, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.
8. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiškai, pilnos apimties: šildymas, šilumos punktas, šilumos apskaita. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu projektai@klnenergija.lt. Po 1 egz. suderintų projektų (t. sk. ir skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

9. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos dalį projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams leidimus (licencijas), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios atestatus šiems darbams atlikti. Šilumos punkto patalpos turi tenkinti aukščiau nurodytų taisyklių p. 205.-219. reikalavimus.

10. Įgyvendinant objekto projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

11. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka.

Šilumos tiekimo tarnybos vadovas

Darius Zakarauskas

Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA", Danės g. 8, Klaipėda, LT-92109 Klaipėda, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kretingos g. 23, Klaipėda techninės sąlygos šildymo sistemos rekonstravimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-22 15:06:24 GMT+2, R-22E-107
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS ZAKARAUSKAS, Vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-23 15:52:30 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-23 15:52:30 GMT+2
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-26 14:40:24 - 2024-08-24 23:59:59 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2024-01-08 13:02:41 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).



KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras
El. p.: tomas@ss-exp.com

2024-01- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
2024-01-04 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Klaipėdos m.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, tel.: +37046315093.**

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Objektas esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus buitinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie pastato bendros buitinių nuotekų tinklų sistemos arba buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų paviršinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie pastato bendros paviršinių nuotekų tinklų sistemos arba paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Planuojamoje teritorijoje perjungiamiems, naikinamiems bei naujai projektuojamiems tinklams išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

AB „Klaipėdos vanduo“

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.**

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ar nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas“* (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Infrastruktūros statybos skyriaus inžinierius

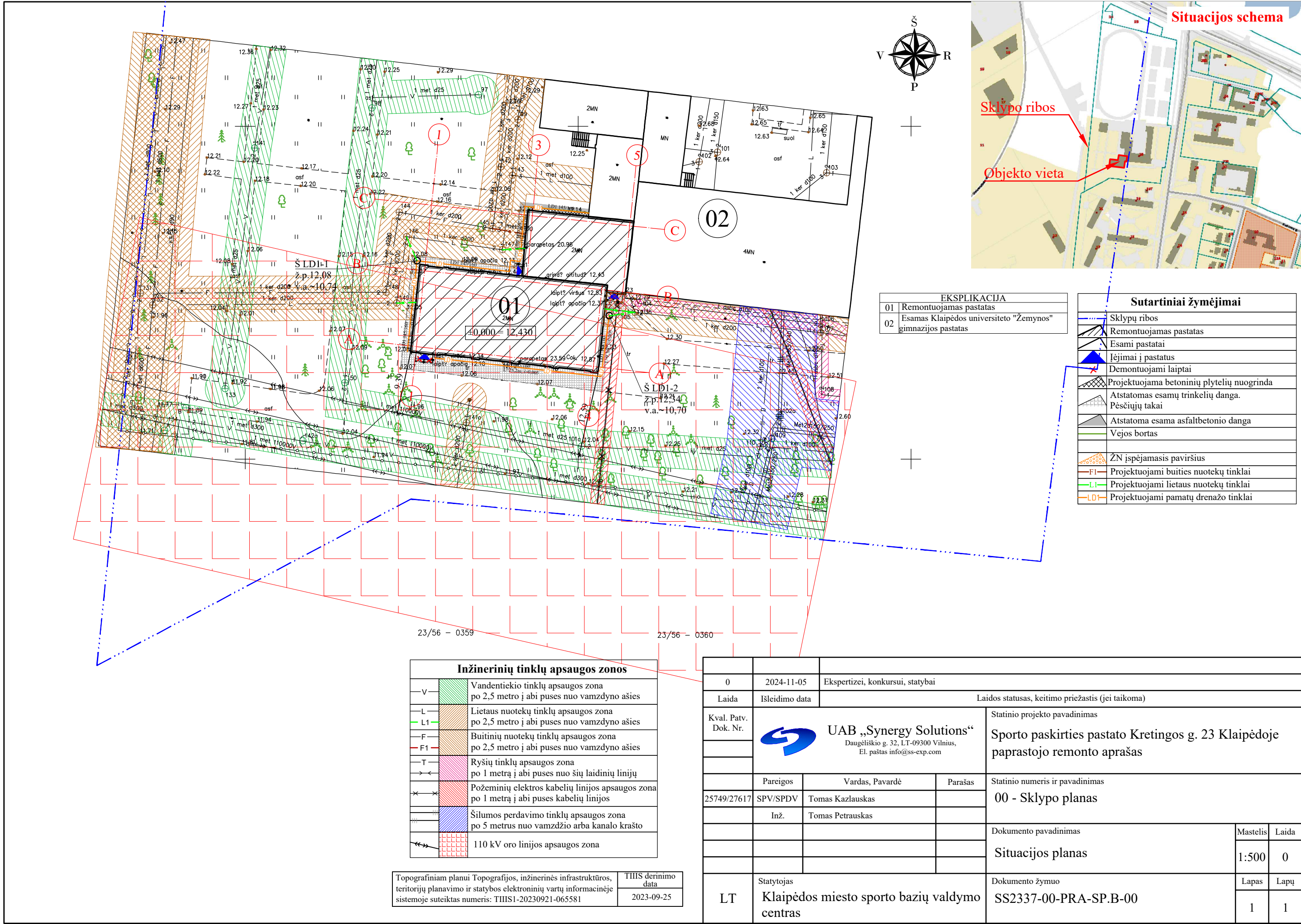
Dalius Liaučys

Dokumento nuorašas

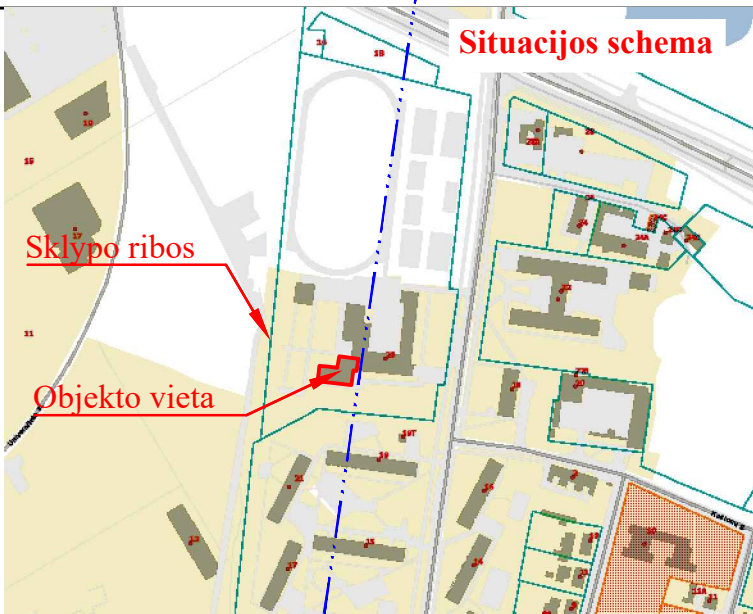
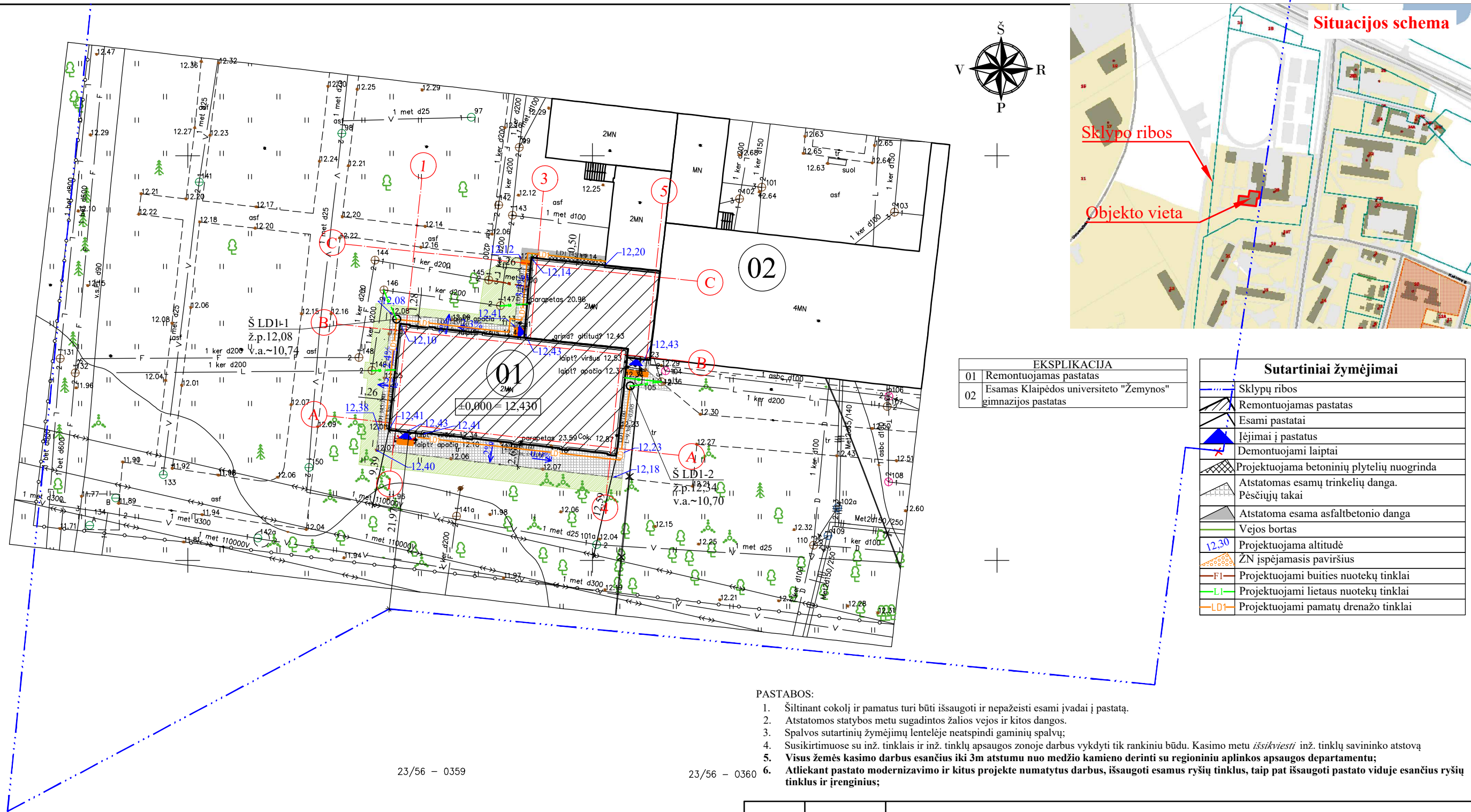
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-12 13:42:41 GMT+2, 2024/S.4-5/5.E-24
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DALIUS LIAUČYS, Inžinierius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 13:42:40 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-12 13:42:40 GMT+2
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-11 16:56:45 - 2027-10-10 23:59:59 GMT+3
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Registracija
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AB „Klaipėdos vanduo“, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 13:42:41 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35 - 2026-08-16 08:34:35 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2024-01-12 14:37:41 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

0600.00
650.00



0600.00
650.00



EKSPLIKACIJA	
01	Remontuojamas pastatas
02	Esamas Klaipėdos universiteto "Žemynos" gimnazijos pastatas

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Iėjimai į pastatus
	Demontuojami laiptai
	Projektuojama betoninių plytelių nuogrinda
	Atstatomas esamų trinkelų dangas.
	Pėsčiųjų takai
	Atstatoma esama asfaltbetonio dangas
	Vejos bortas
	Projektuojama altitudė
	ZN įspėjamas paviršius
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	L01 Projektuojami pamatų drenavimo tinklai

PASTABOS:

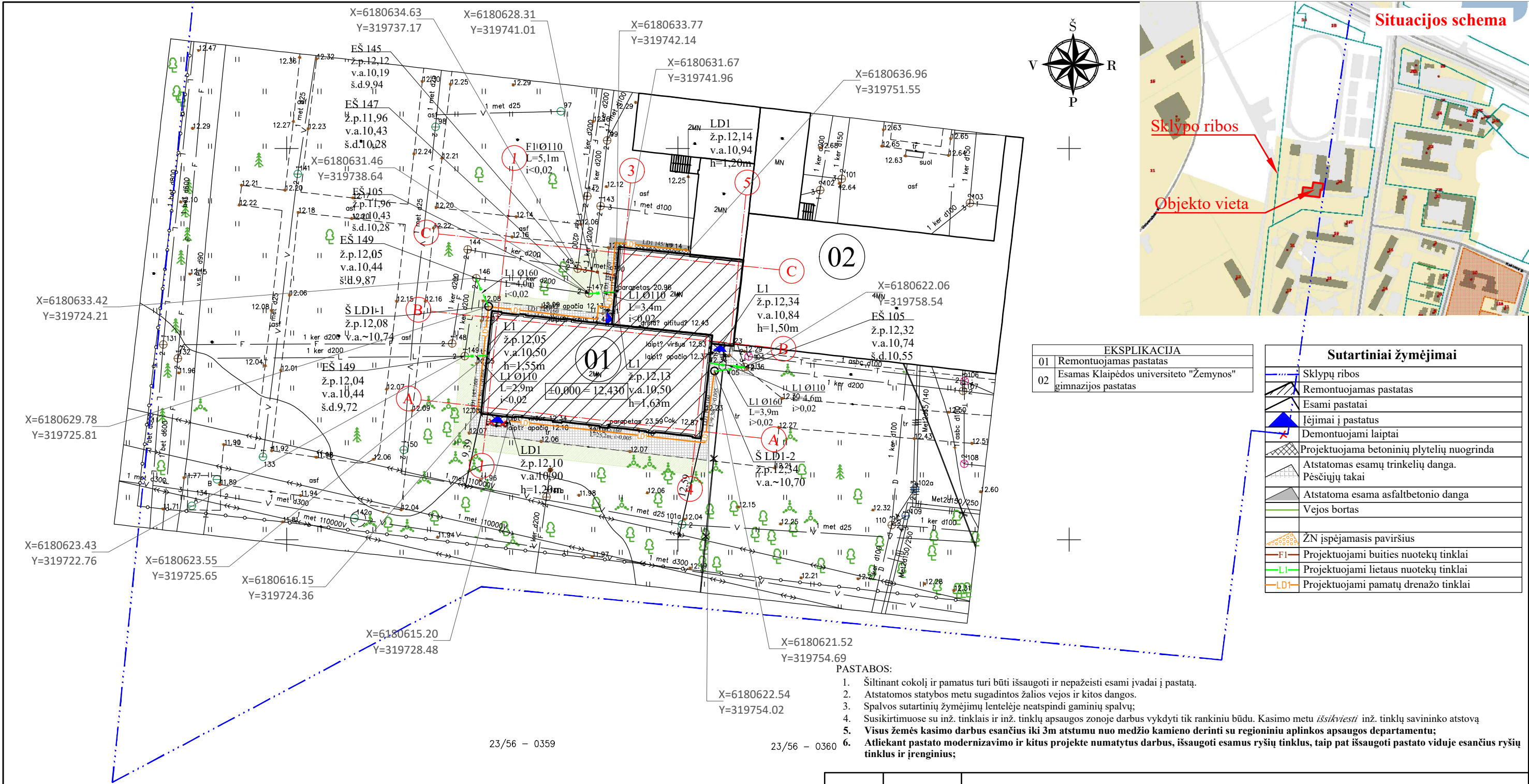
- Šiltinant cokolų ir pamatus turi būti išsaugoti ir nepažeisti esami įvada į pastatą.
- Atstatomos statybos metu sugadintos žalios vejos ir kitos dangos.
- Spalvos sutartinių žymėjimų lentelėje neatspindi gaminių spalvų;
- Susikirtimuose su inž. tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu *išsikovti* inž. tinklų savininko atstovą
- Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3m atstumu nuo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu;
- Atliekant pastato modernizavimo ir kitus projekte numatytus darbus, išsaugoti esamus ryšių tinklus, taip pat išsaugoti pastato viduje esančius ryšių tinklus ir įrenginius;

23/56 – 0359

23/56 – 0360

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230921-065581	THIS derinimo data 2023-09-25
--	----------------------------------

0	2024-11-05	Ekspertizei, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas		
	Inž.	Tomas Petrauskas		00 - Sklypo planas
				Dokumento pavadinimas
				Sklypo sutvarkymo, nužymėjimo ir vertikalinis planas
				Dokumento žymuo
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras		SS2337-00-PRA-SP.B-01
				Lapas
				1
				Lapų
				1

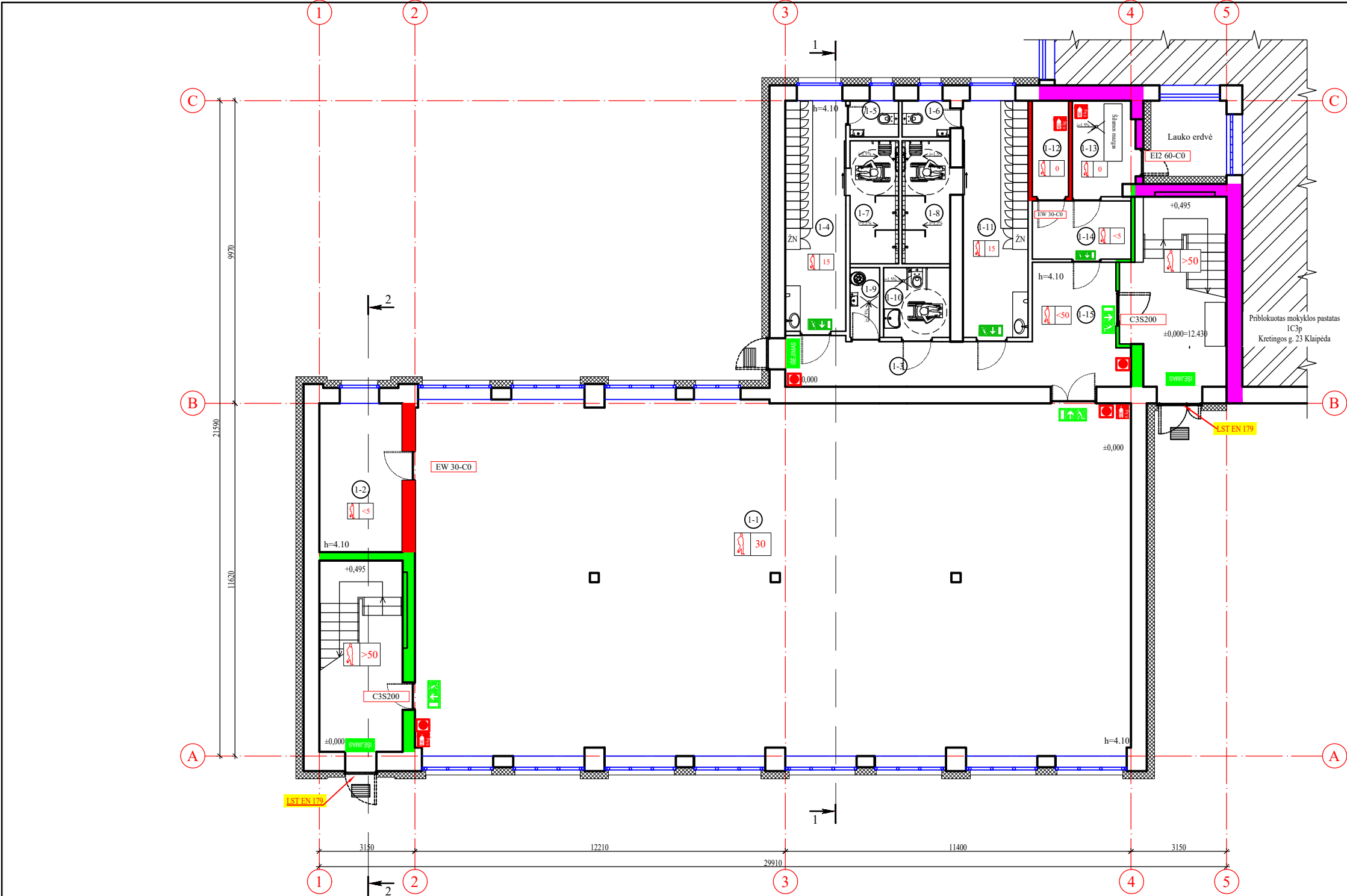


23/56 - 0359

23/56 - 0360

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230921-065581	THIS derinimo data 2023-09-25
--	----------------------------------

0	2024-01-08	Ekspertizei, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 - Sklypo planas
19932	SPVD VN	Vilma Žukauskienė		
	Inž.	Tomas Petrauskas		Dokumento pavadinimas
				Suvestinis inžinerinių tinklų planas
				Mastelis
				Laida
				1:500
				0
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras		Dokumento žymuo
				SS2337-00-PRA-SP.B-02
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Sporto salė	270,55
1-2	Trenerių kabinetas	12,88
1-3	Koridorius	12,18
1-4	Persirengimo kambarys	14,67
1-5	Tualetas	1,90
1-6	Tualetas	1,90
1-7	Dušinė	6,45
1-8	Dušinė	6,45
1-9	Valymo reikmenų patalpa	2,25
1-10	Tualetas ŽN	5,06
1-11	Persirengimo kambarys	16,73
1-12	Elektros skydinė	3,79
1-13	Šilumos punktas	6,32
1-14	Koridorius	6,25
1-15	Koridorius	13,37
	Viso plotas	380,75

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA REI 180 UGNIASIENĖ
	LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA/PROJEKTUOJAMA EI 90 PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA/ŠACHTA
	ESAMA/PROJEKTUOJAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	UGNIAI ATSPARIOS DURYs AR LANGAI
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	6 KG NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
	ŽMONIŲ SKAIČIUS
	ŠVIEČIANTIS EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS LIPDUKAS
	ŠVIEČIANTIS EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS KELIAS
	GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ, PRIEMONIŲ ŽYMĖJIMAS
	DŪMŲ ŠALINIMO SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

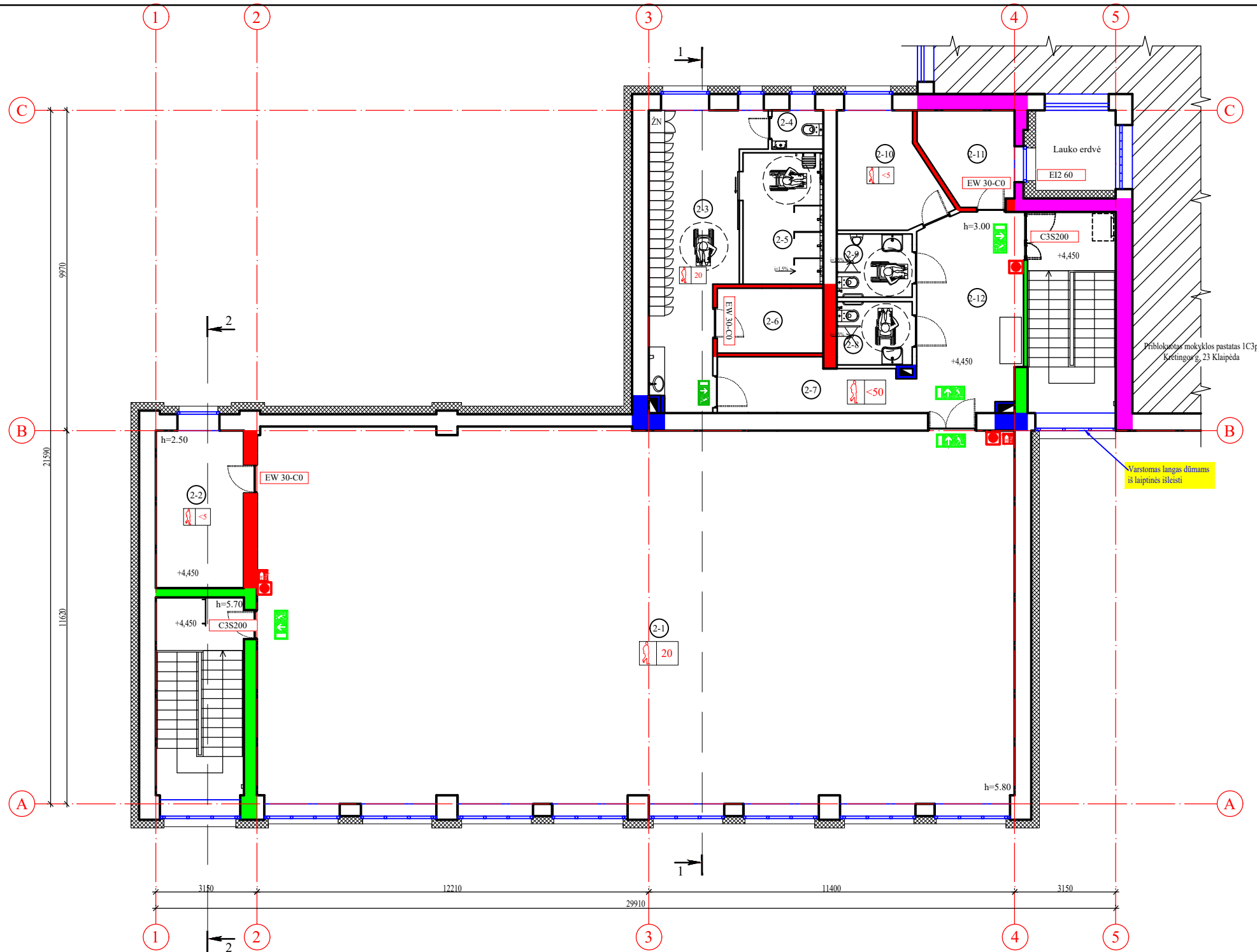
(1) Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

(2) Evakuacinių ženkliukų vietos pateiktos kaip principinės. Tikslus evakuacinio ženklo tipas (šviečiantis ar klijuojamas) ir jų vietos gali būti keičiami, tačiau turi būti įrengiami vadovaujantis "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (TAR, 2014-06-04 NR. 6150)".

(3) Atitvaros, esančios virš priešgaisrinių durų ar vartų iki pat perdengimo, taip pat atitvaros durų kraštuose turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip tos atitvaros atsparumas ugniai.

(4) Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtvėriantios dalies; konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą; konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi; tvirtinimo mazgų. Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriantios dalies atsparumą ugniai.

0	2024-09-19	Ekspertizei, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Sporto salė
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Pirmo aukšto planas gaisrinės saugos reikalavimai
				Mastelis
				1:150
				Laida
				0
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras		Dokumento žymuo
				SS2337-01-PRA-BD.B-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
ANTRAS AUKŠTAS		
2-1	Sporto salė	272.58
2-2	Trenerių kabinetas	13.10
2-3	Persirengimo kambarys	24.08
2-4	Tualetas	1.94
2-5	Dušinė	10.22
2-6	Inventoriaus patalpa	6.95
2-7	Koridorius	9.57
2-8	Tualetas ŽN	4.60
2-9	Tualetas ŽN	4.58
2-10	Kabinetas	10.90
2-11	Inventoriaus patalpa	7.96
2-12	Koridorius	18.57
Viso plotas		385.05

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA REI 180 UGNIASIENĖ
	LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA/PROJEKTUOJAMA EI 90 PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA/ŠACHTA
	ESAMA/PROJEKTUOJAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	UGNIAI ATSPARIOS DURYs AR LANGAI
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	6 KG NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
	ŽMONIŲ SKAIČIUS
	ŠVIEČIANTIS EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS LIPDUKAS
	ŠVIEČIANTIS EVAKUACINIS ŽENKLAS
	EVAKUACINIS KELIAS
	GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ, PRIEMONIŲ ŽYMĖJIMAS
	DŪMŲ ŠALINIMO SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

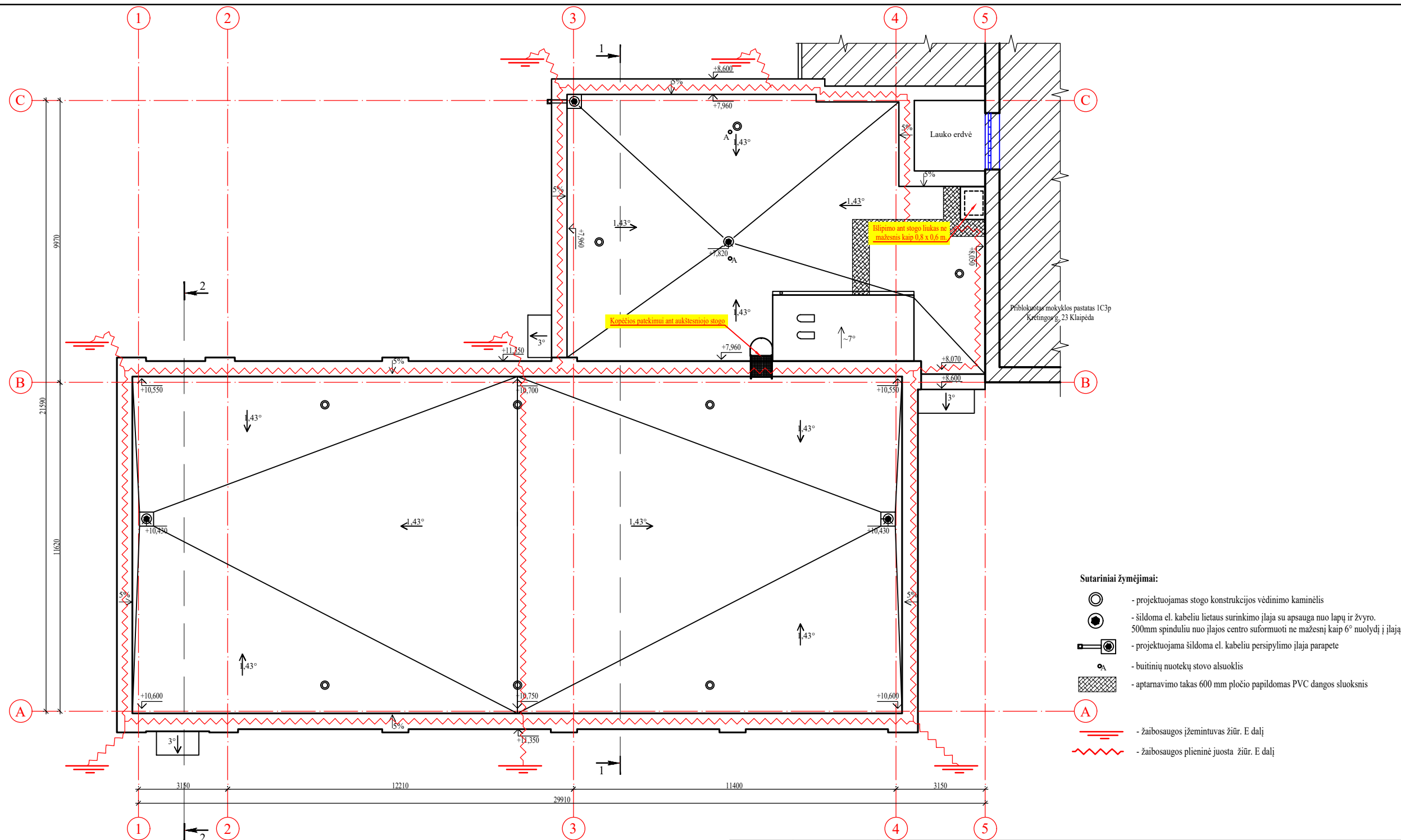
(1) Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrinės sienos ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

(2) Evakuacinių ženkliukų vietos pateiktos kaip principinės. Tikslus evakuacinio ženklo tipas (šviečiantis ar klijuojamas) ir jų vietos gali būti keičiami, tačiau turi būti įrengiami vadovaujantis "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (TAR, 2014-06-04 NR. 6150)".

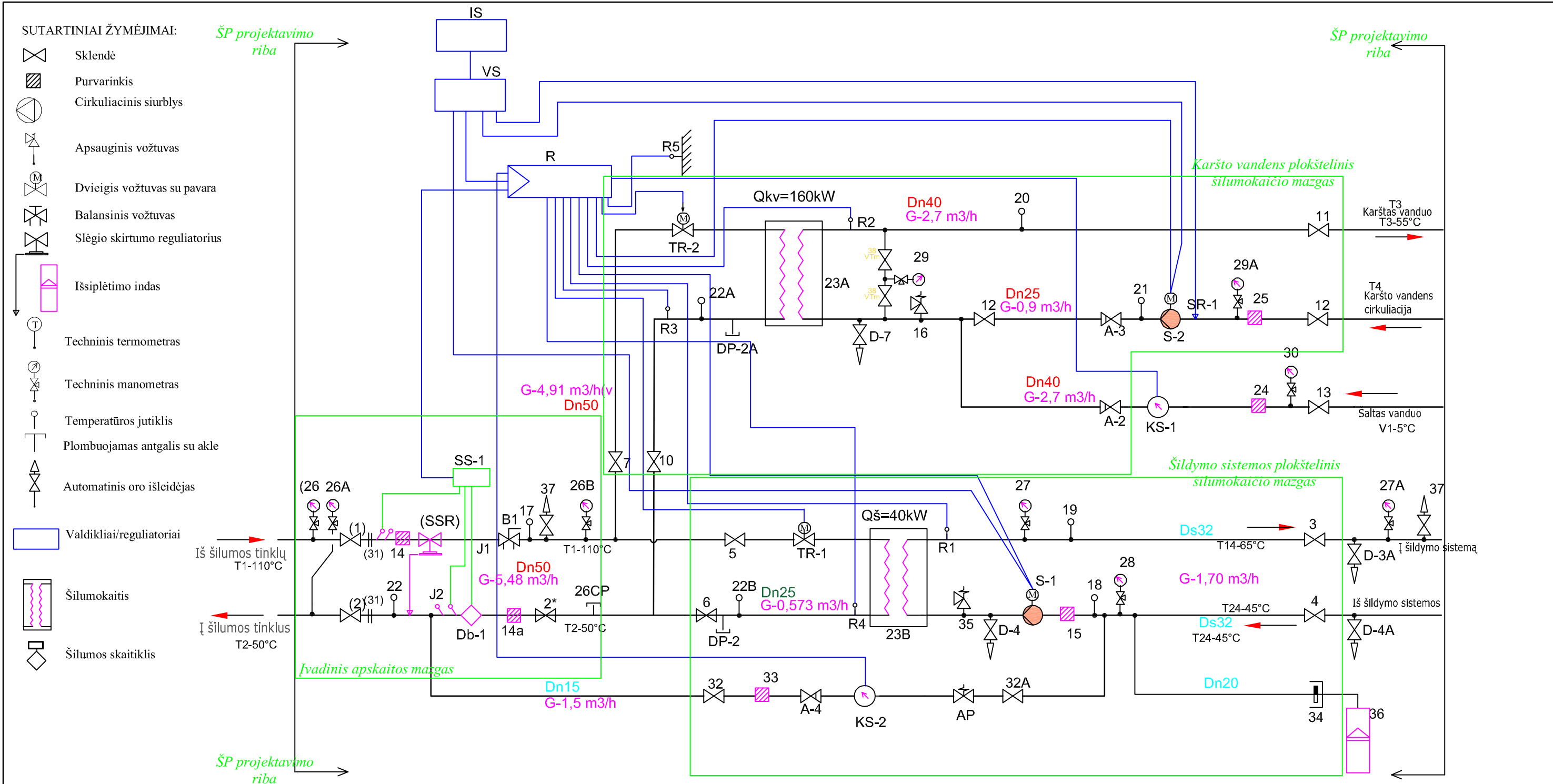
(3) Atitvaros, esančios virš priešgaisrinių durų ar vartų iki pat perdengimo, taip pat atitvaros durų kraštuose turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip tos atitvaros atsparumas ugniai.

(4) Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtvėriančios dalies; konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą; konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi; tvirtinimo mazgų. Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

0	2024-09-19	Ekspertizei, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Sporto salė
	Inž.	Tomas Petrauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Antro aukšto planas. Lygis +4,450 m.
				Gaisrinės saugos reikalavimai
				Dokumento žymuo
				SS2337-01-PRA-BD.B-02
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras		
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2024-09-19	Ekspertizei, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje	
				paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Sporto salė	
	Inž.	Tomas Petrauskas			
				Dokumento pavadinimas Stogo planas. Gaisrinės saugos reikalavimai	Mastelis
					Laida
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-BD.B-04	Lapas
					Lapų
					1
					1



Sąlyginiai žymėjimai atitinka LST ISO 4067-1:1994 „Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. 1-oji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti“

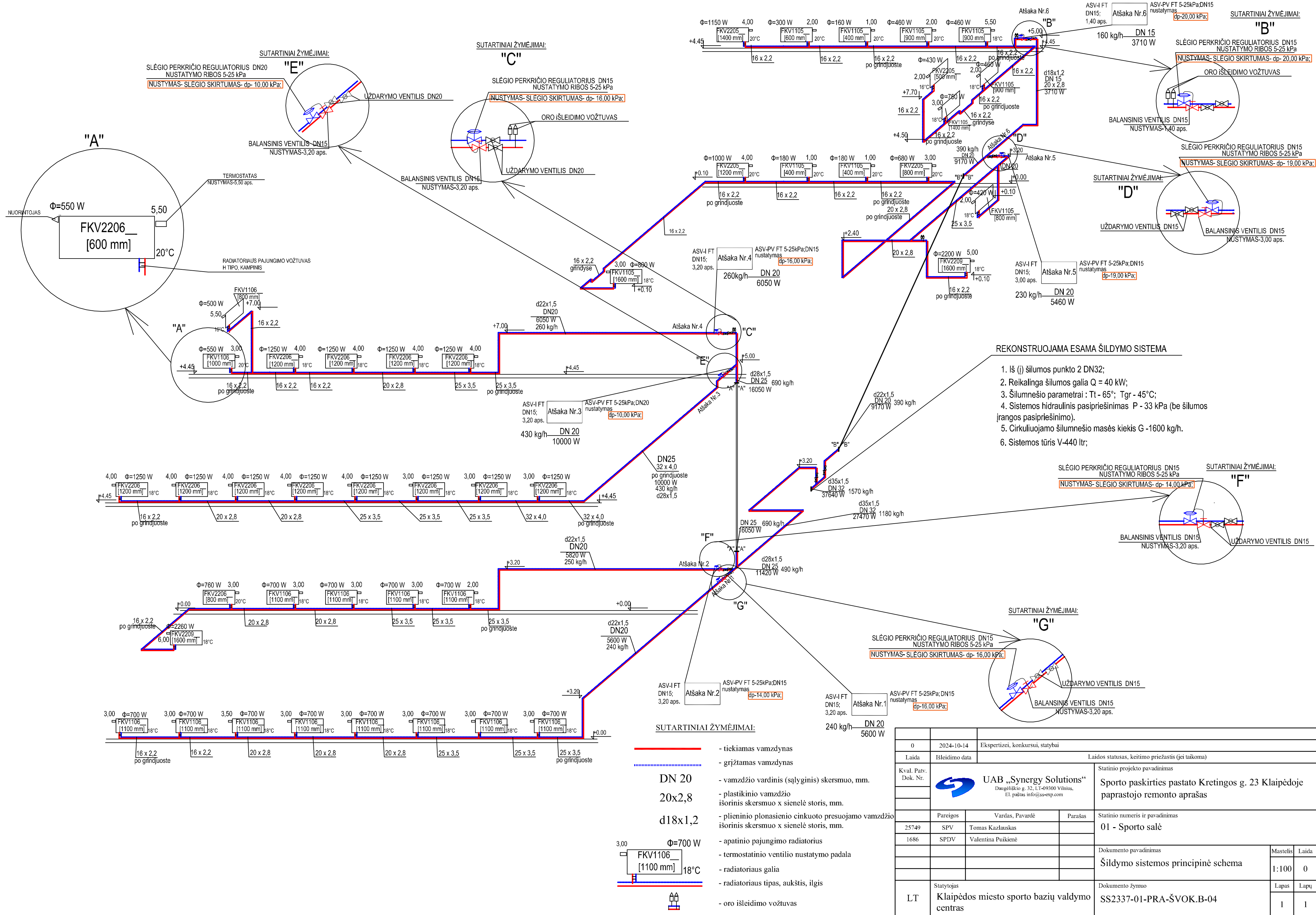
PASTABOS

Įrengimų eksplikaciją žiūrėti sąnaudų žiniaraštyje pagal pozicijos Nr.;
Įrenginiai pažymėti skliausteliuose - esami (nekeičiami);
1. - Slėgio skirtumo reguliatorius (SSR) projektuojamas ir statomas, esant slėgių skirtumui įvade didesniame kaip 4 barai
DP-2, DP-2v, DP-2A, 26CP - plombuojami antgaliai su aklėmis

Šilumos apkrova MW				Termofikacinis vanduo m3/h				Pataisos koef.
Qšild.	Qvėd.	Qk.v.	ΣQ	Gšild.	Gvėd.	Gk.v.	ΣG	ΣGx1,0
0,040	-	0,160	0,200	0,573	-	4,91	5,48	5,48
Temperat. perkrytis oC				Slėgiai įvaduose (MPa)			Šilumos skaitiklio Qmaks. (m3/h)	
Tšild.	Tvėd.	Tk.v.		P1pad. ž/v	P2grįž. ž/v	ΔP ž/v	Tipas	Esamas
110-50 °C	-	65-37 °C	(ž) 0,55-0,45/ (v) 0,50-0,40	(ž) 0,25-0,15/ (v) 0,25-0,15	(ž) 0,40-0,20/ (v) 0,35-0,15		-U2	qp3,5m3/h(vardinis) qp7,0m3/h(maksimalus)
dt 60 °C				dt 28 °C				

0	2024-11-04	Ekspertizei, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Sporto salė			
1686	SPDV	Valentina Puikienė					
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida	
				Esamo šilumos punkto principinė schema su keičiamais įrenginiais	1:100	0	
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-SG.B-01		Lapas	Lapų
						1	1

ŠILDYMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA

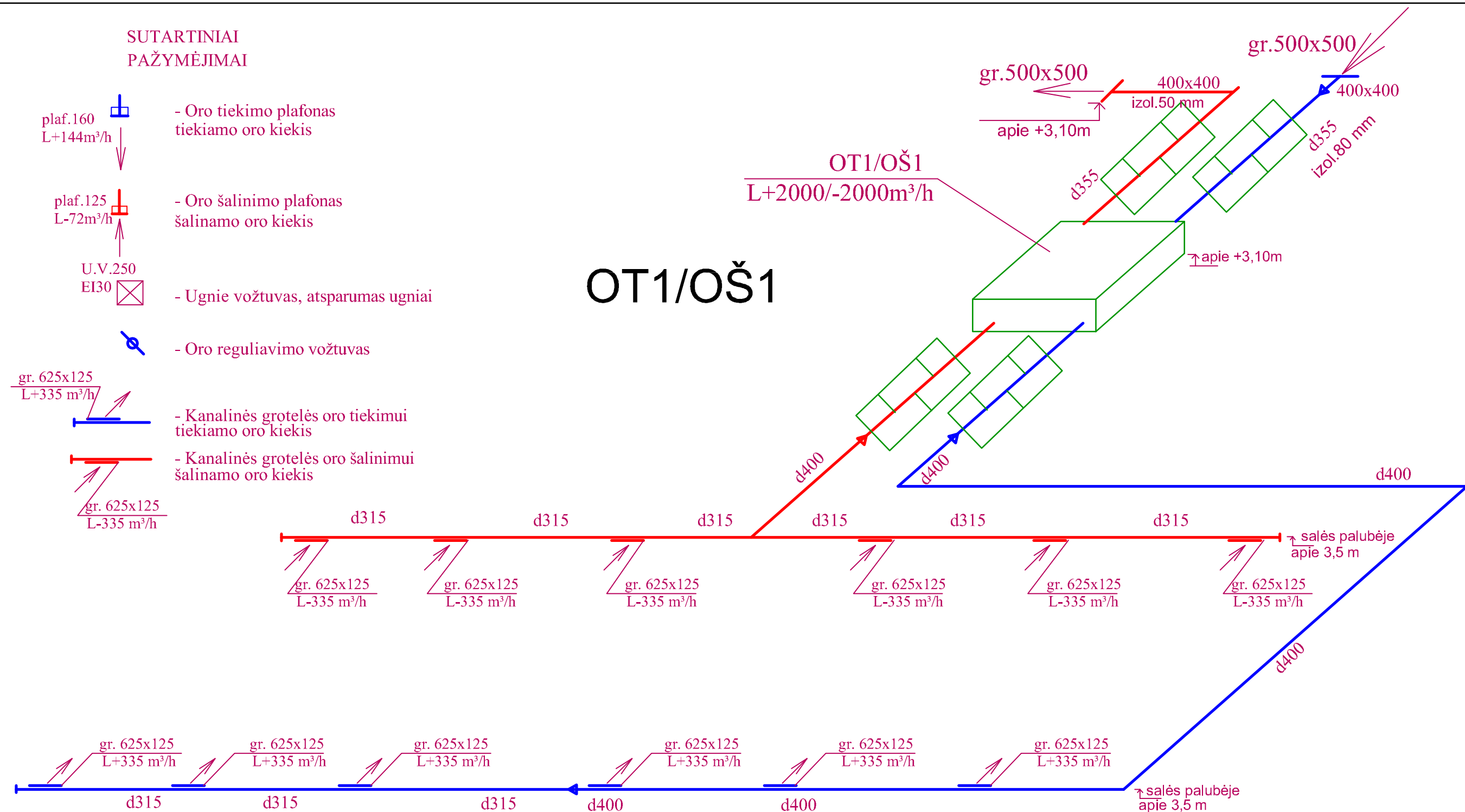


SUTARTINIAI
PAŽYMĖJIMAI

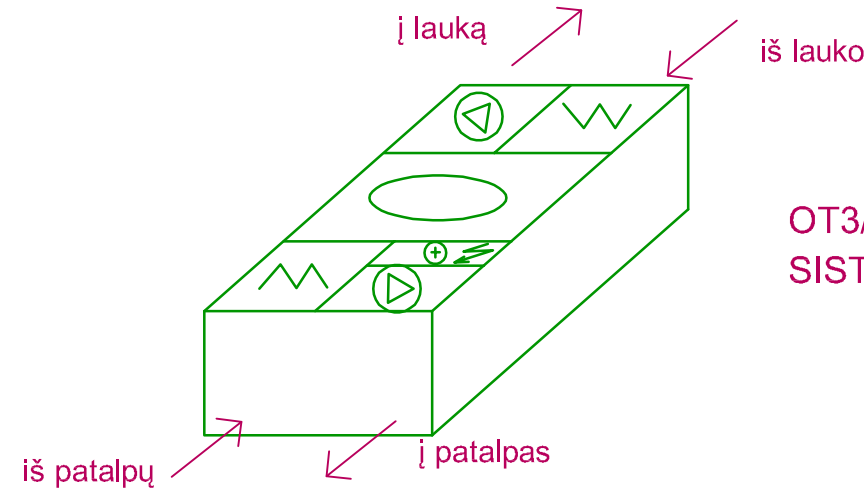
- plaf.160
L+144m³/h
- plaf.125
L-72m³/h
- U.V.250
EI30
- gr. 625x125
L+335 m³/h
- gr. 625x125
L-335 m³/h
- Oro tiekimo plafonas
tiekiamo oro kiekis
- Oro šalinimo plafonas
šalinamo oro kiekis
- Ugnie vožtuvas, atsparumas ugniai
- Oro reguliavimo vožtuvas
- Kanalinės grotelės oro tiekimui
tiekiamo oro kiekis
- Kanalinės grotelės oro šalinimui
šalinamo oro kiekis

OT1/OŠ1

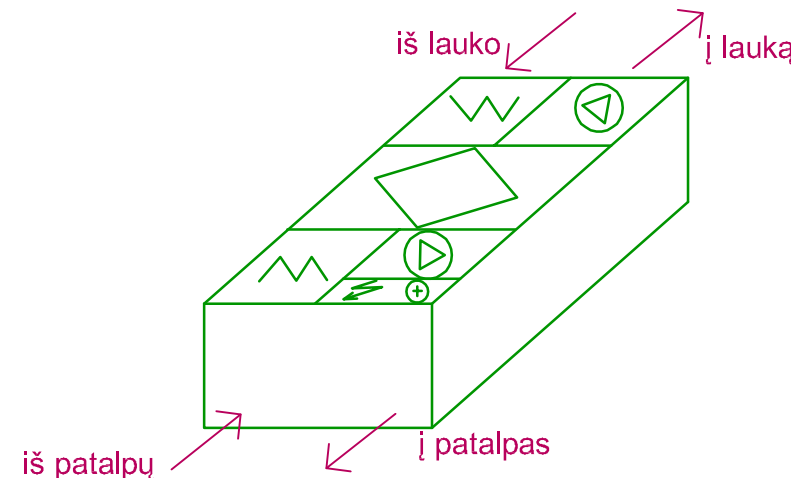
OT1/OŠ1
L+2000/-2000m³/h



OT1/OŠ1
SISTEMOS TECHNOLOGINĖ SCHEMA



OT3/OŠ3
SISTEMOS TECHNOLOGINĖ SCHEMA

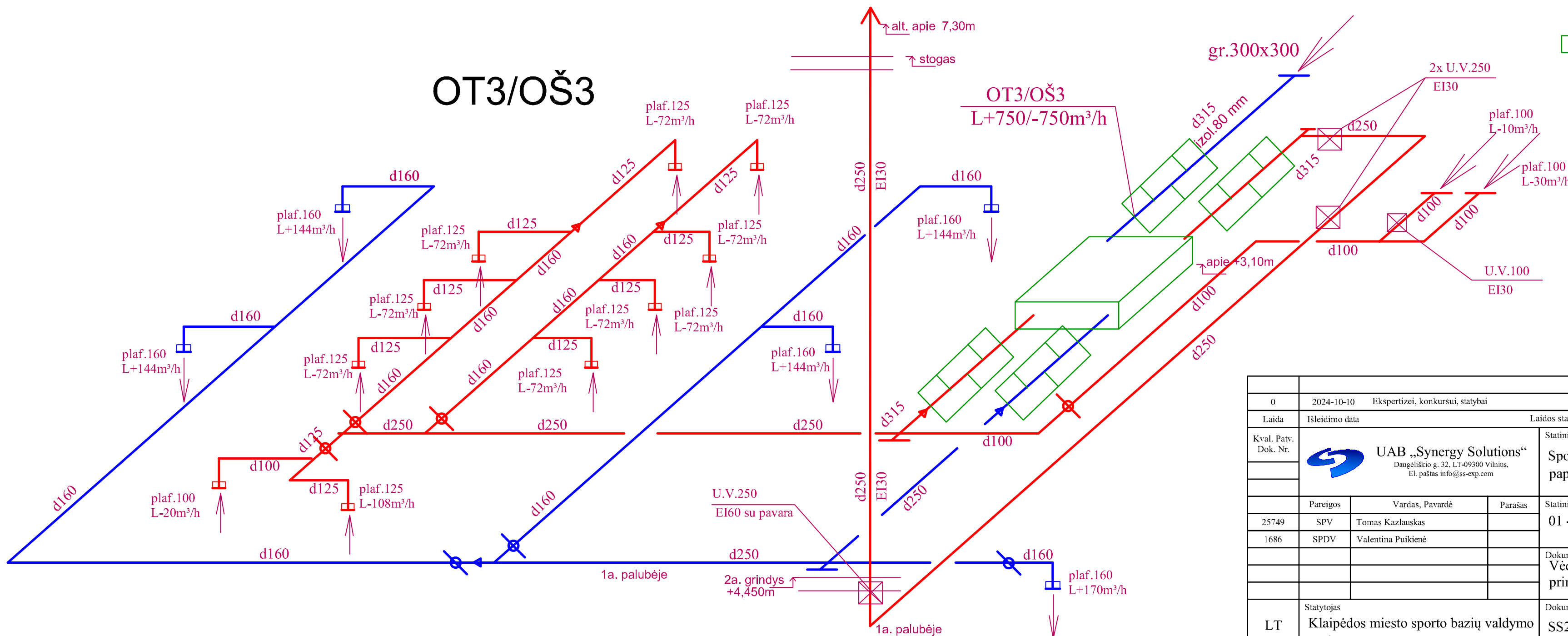


SUTARTINIAI
PAŽYMĖJIMAI

- Oro filtro sekcija
- Rotacinis šilumokaitis
- Plokštelinis šilumokaitis
- Ventilatorius (oro tiekimo, oro šalinimo)
- Oro šildymo sekcija
- Oro reguliavimo vožtuvas su pavara
- Triukšmo slopintuvas

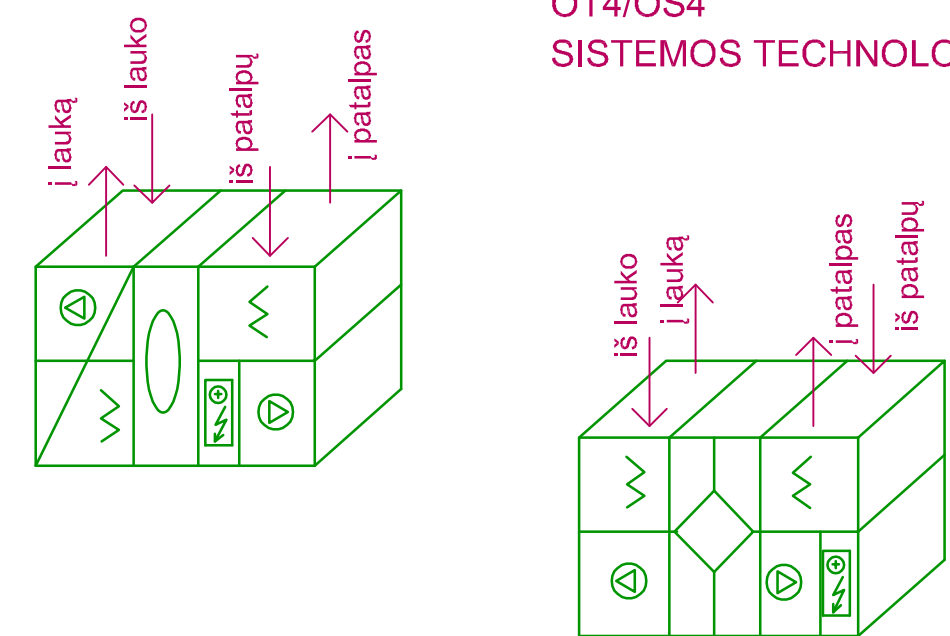
OT3/OŠ3

OT3/OŠ3
L+750/-750m³/h



0	2024-10-10	Ekspertizei, konkursui, statybai	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas
			Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
1686	SPDV	Valentina Puikienė	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			01 - Sporto salė
			Dokumento pavadinimas
			Vėdinimo sistemų OT1/OŠ1, OT3/OŠ3 principinės schemos
			Mastelis
			1:100
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras		Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-ŠVOK.B-08

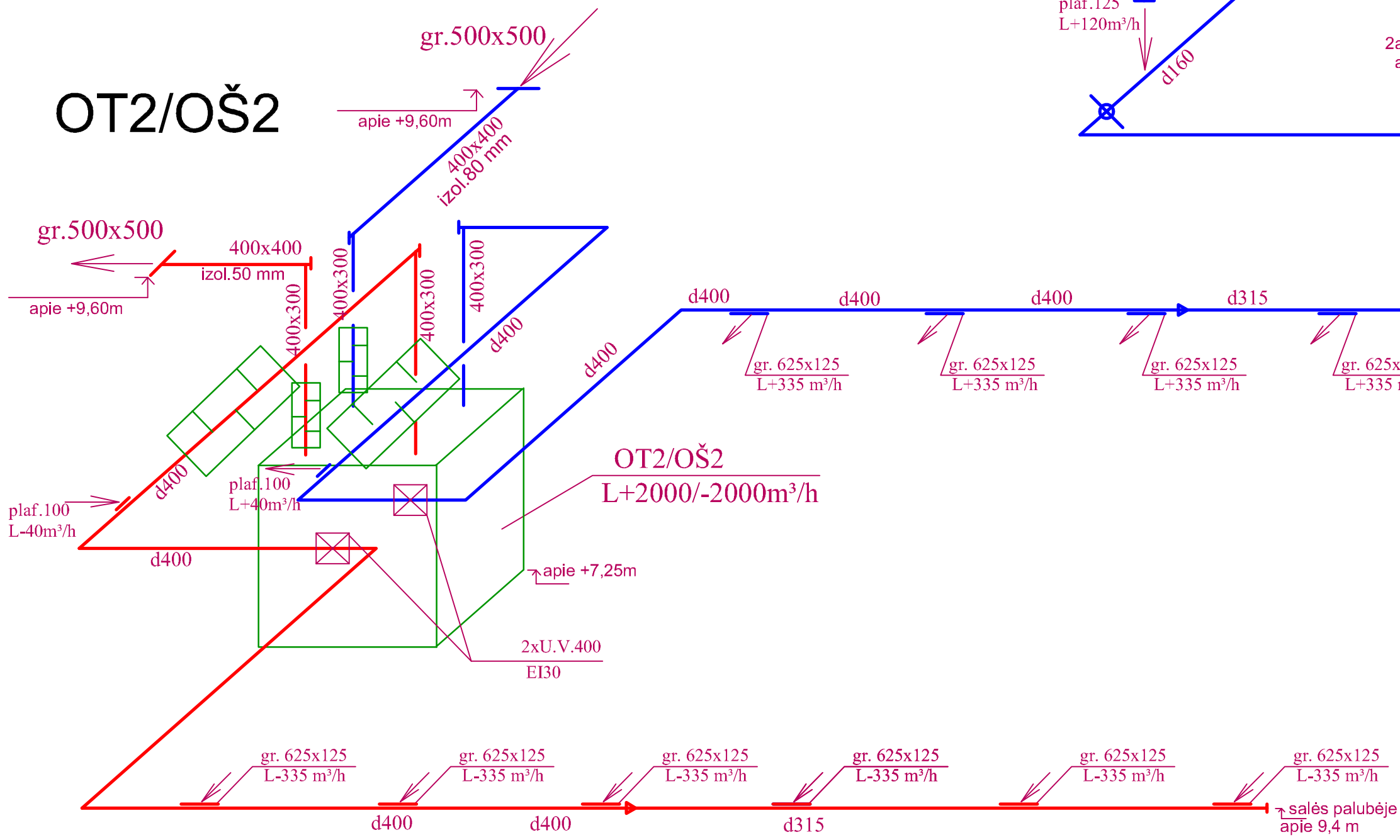
OT2/OŠ2
SISTEMOS TECHNOGINĖ SCHEMA



SUTARTINIAI
PAŽYMĖJIMAI

- Oro filtro sekcija
- Rotacinis šilumokaitis
- Plokštelinis šilumokaitis
- Ventilatorius (oro tiekimo, oro šalinimo)
- Oro šildymo sekcija
- Oro reguliavimo vožtuvas su pavara
- Triukšmo slopintuvas

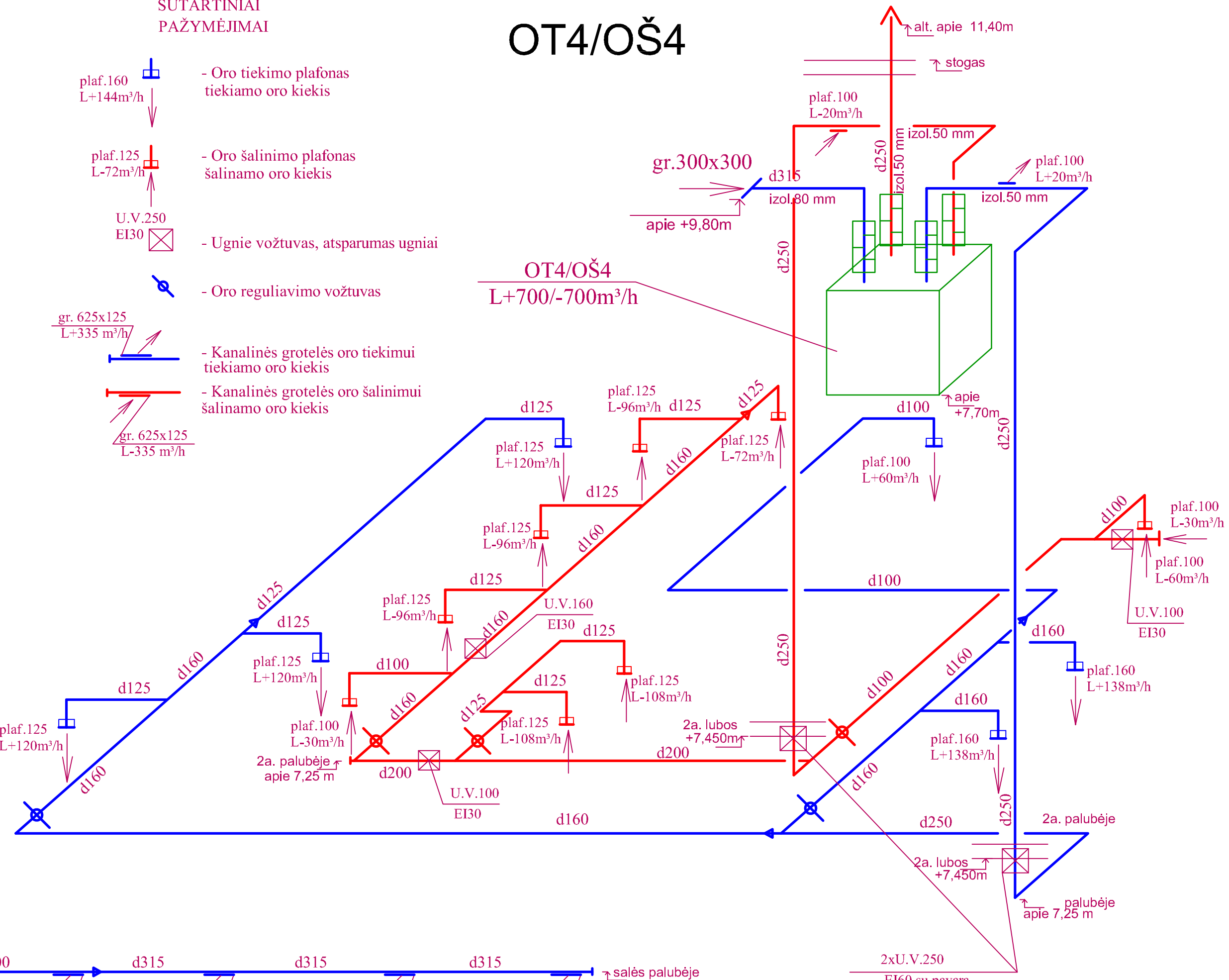
OT2/OŠ2



SUTARTINIAI
PAŽYMĖJIMAI

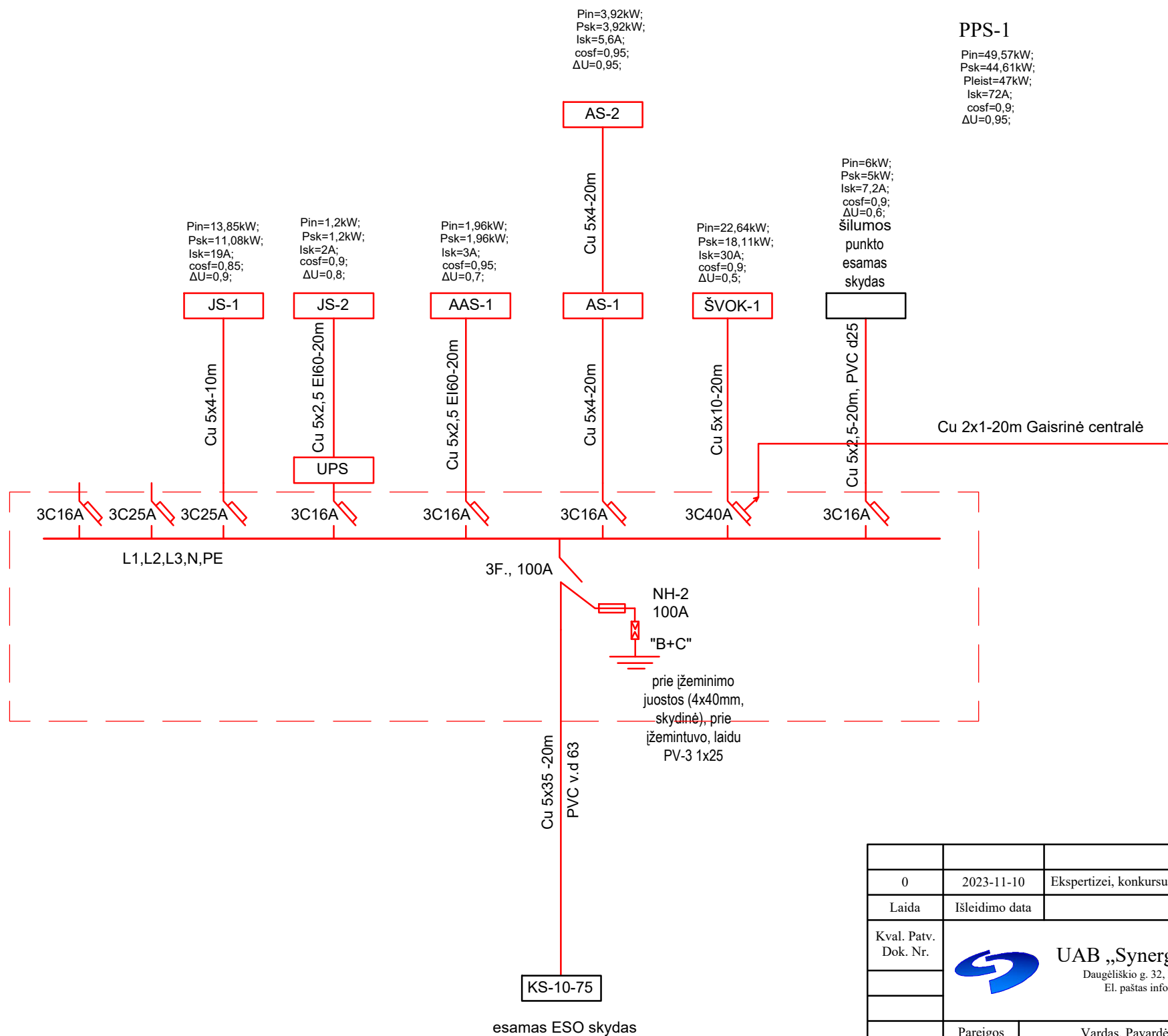
- Oro tiekimo plafonas tiekiamo oro kiekis
- Oro šalinimo plafonas šalinamo oro kiekis
- Ugnie vožtuvas, atsparumas ugniai
- Oro reguliavimo vožtuvas
- Kanalinės grotelės oro tiekimui tiekiamo oro kiekis
- Kanalinės grotelės oro šalinimui šalinamo oro kiekis

OT4/OŠ4



0	2024-10-10	Ekspertizei, konkursui, statybai	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas	
		Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
1686	SPDV	Valentina Puikienė	
	Statinio numeris ir pavadinimas		01 - Sporto salė
	Dokumento pavadinimas		Vėdinimo sistemų OT2/OŠ2, OT4/OŠ4 principinės schemos
	Dokumento žymuo		SS2337-01-PRA-ŠVOK.B-09
LT	Statytojas		Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras

1 etapo galios:



2 etapo galios:

PPS-1

Pin=37,6kW;
Psk=37,6kW;

Pastaba: Leistinos galios 2-m statybos etapams
neužtenka. Prieš darant 2-ą etapą užsakovas turi
užsisakyti iš AB ESO galios didinimą

nepriklausomas atkabiklis (šalia aut.jungiklio)-
atjungia linijas signalu iš gaisr.centralės

0	2023-11-10	Ekspertizei, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Sporto salė		
12547	SPDV	Boris Protopopov				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	
				Skydo PPS-1 schema	Laida	
					0	
LT	Statytojas Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			Dokumento žymuo SS2337-01-PRA-E.B-07	Lapas	Lapų
					1	1

	Priėmimo - kontroliniai prietaisai ir paskirstymo tinklai	Spindulio Nr.	Abonentinis tinklas	Aukštas		Priėmimo - kontroliniai prietaisai ir paskirstymo tinklai	Spindulio Nr.	Abonentinis tinklas	Aukštas
	Centralė 1-me aukšte			2 AUKŠTAS		Centralė 1-me aukšte	1		1 AUKŠTAS

0	14.11.2023	Ekspertizei, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas			
Sporto paskirties pastato Kretingos g. 23 Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas							
Statinio numeris ir pavadinimas							
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 - Sporto salė			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas					
6366	SPDV	Boris Protopopov					
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida	
				GSS tinklai. Daviklių sujungimo schema		0	
				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras			SS2337-01-PRA-GSS.B-04	1	1